

开封市本级农村房屋不动产登记项目

招标公告

大成工程咨询有限公司受开封市国土资源局的委托,就开封市本级农村房屋不动产登记项目进行公开招标,欢迎符合条件的投标人参加投标。

一、项目概况与招标范围

1.1 项目名称: 开封市本级农村房屋不动产登记项目

1.2 采购编号: 汴财招标采购-2019-27

1.3 项目地点: 开封市鼓楼区、禹王台区、顺河回族区、龙亭区

1.4 项目规模: 涉及农村房屋宗地约为 51085 宗; 房屋权籍调查 664.6 万平方米, 新增房屋权籍调查 199336 平方米, 新增农村宅基地使用权和集体建设用地使用权权籍调查 6.9678 平方公里, 权籍信息叠加整合 232.3 平方公里。

1.5 服务期限: 2019 年 10 月 31 日前全部完成;

1.6 质量标准: 符合国家相关法律、法规政策及技术规范的规定, 确保一次性通过上级主管部门验收合格;

1.7 资金来源: 财政资金;

1.8 采购工作内容: 开封市鼓楼区、禹王台区、顺河回族区、龙亭区等四个区的农村房屋权籍调查(含权属调查和不动产测量)、新增房地一体权籍调查、权籍信息叠加整合工作、纸质材料数字化工作、不动产登记办理、成果整理与归档、核查验收、成果汇交上报等。

1.9 采购预算总额: 786.5759 万元

1.10 标段划分: 本项目共分为三个标段。

第一标段: 禹王台区、龙亭区范围内的农村房屋权籍调查和新增房地一体权籍调查、权籍信息叠加整合入库、纸质材料数字化, 整理归档等工作, 并建成本标段工作范围内的数据库。

同时完成 3 县 6 区的宣传培训、检查推进、工作核查、成果汇总、数据整合建库等; 完成市辖 4 区的组织实施、审核登簿、材料印刷、权籍信息叠加整合库质检和项目验收工作, 建立市本级(含城乡一体化示范区)农村房屋权籍纸质材料数字化资料信息库, 并建立与不动产登记信息管理基础平台的关联。



第二标段：鼓楼区、顺河回族区范围内的农村房屋权籍调查和新增房地一体权籍调查、权籍信息叠加整合入库、纸质材料数字化，整理归档等工作，并建成本标段工作范围内的数据库，并配合 1 标段完成项目质检和验收工作。

第三标段：市辖鼓楼区、禹王台区、顺河回族区、龙亭区农村房屋不动产登记全过程质量监理服务。

二、投标人资格要求（第一至三标段）：

2.1 投标人符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- 
- (1) 具有独立承担民事责任的能力。
 - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
 - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。
 - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
 - (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
 - (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2.2 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目政府采购活动【投标人须提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的查询截图】。

2.3 各标段投标人除满足上述资格条件外，还应分别满足下列资格条件：

(1) 第一标段至第二标段：投标人须具有测绘地理信息行政主管部门颁发的测绘甲级资质（含不动产测绘（地籍测绘、房产测绘）和地理信息系统及数据库建设专业）；第三标段：投标人须具有测绘地理信息行政主管部门颁发的测绘甲级（含不动产测绘监理）资质证书；

(2) 拟派项目负责人要求（第一至三标段）：拟派项目负责人须具有测绘专业高级及以上职称或注册测绘师；

2.4 本次招标不接受联合体投标，不允许转包和分包。

备注：每个投标人可以同时投报多个标段，但最多只能中 1 个标段。若同时成为 2 个标段（含 2 个标段）以上的第一中标候选人，则按标段的前后顺序选取前面的标段中标。

三、投标报名和招标文件的获取：

3.1 投标人应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥，请于 2019 年 2 月 11 日至 2019 年 2 月 15 日在开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn:8080/ygpt/> 登录政采、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统，并按提示报名。投标人（供应商）系统操作手册在开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn/czgc/13525.htm> 查看。

3.2 报名成功后，投标人凭 CA 密钥登录会员系统，按要求下载电子招标文件。投标人未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。

3.3 获取招标文件后，投标人请到开封市公共资源交易中心网站登录政采、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

3.4 请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司 CA 密钥推送消息。

3.5 CA 密钥在开封市公共资源交易中心受理大厅办理，地址：开封市郑开大道与三大街交叉口路北市民之家五楼。

四、投标文件接收信息：

4.1 投标人需要同时递交电子投标文件和叁套纸质投标文件。

4.2 电子投标文件上传截止时间和纸质投标文件递交截止时间 2019 年 3 月 4 日上午 9 时 30 分。

4.3 电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站

(<http://www.kfsggzyjyw.cn:8080/ygpt/WebUserLoginIndex.html>) 会员系统中加密上传；纸质投标文件须在投标截止时间前递交至开封市公共资源交易中心开标室，地址：开封市郑开大道与三大街交叉口路北市民之家五楼西 B 区（开标区）。

4.4 加密电子投标文件逾期上传和纸质投标文件逾期送达的或者未送达指定地点的，招标人不予受理。

4.5 投标人应按时参加开标会议，按开标程序解密投标文件。

五、发布公告的媒介

本次公告在：《河南招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《开封市公共资源交易信息网》发布。

六、本次招标联系事项

采购人：开封市国土资源局

地址：开封市鼓楼区包公湖南路 11 号

联系人：杨先生

联系电话：0371-25551561

代理机构：大成工程咨询有限公司

地址：郑州市经三路纬五路广汇国贸 A1202

联系人：刘女士

联系电话：0371-65585906