**大河·东都商业住宅建设项目1号~3号、5号、25号、26号商住楼、6号~13号、20号~23号住宅楼、地下车库施工招标资格预审公告**

**1、招标条件**

本招标项目 大河·东都商业住宅建设项目1号~3号、5号、25号、26号商住楼、6号~13号、20号~23号住宅楼、地下车库 已由 开封新区发展和改革委员会 以 豫汴新区房【2013】00015 号批准建设，项目业主为 河南瑞奇房地产开发有限公司 ，建设资金来自 企业自筹 （资金来源），出资比例为100％，招标人为 河南瑞奇房地产开发有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目的施工招标进行资格预审，现欢迎符合条件的潜在申请人参与。

**2、项目概况与招标范围**

2.1项目名称：大河·东都商业住宅建设项目1号~3号、5号、25号、26号商住楼、6号~13号、20号~23号住宅楼、地下车库

2.2项目编号：YDZB20190031

2.3项目地点：开封市汴西新区郑开大道南、晋安路北、第五大街西、第六大街东；

2.4项目概况：河南瑞奇房地产开发有限公司大河东都项目共占地169.66亩，其中二期占地约127亩。

2.5标段划分：共划分为三个标段：

一标段：大河•东都商业住宅建设项目12#楼、20#楼、21#楼、22#、23#、25#楼、26#楼及地下车库，建筑面积114733.90㎡；

二标段：大河·东都商业住宅建设项目1#楼、2#楼、6#楼、7#楼、10#、11#楼及地下车库，建筑面积106933.37㎡；

三标段：大河·东都商业住宅建设项目3#楼、5#楼、8#楼、9#楼、13#楼及地下车库，建筑面积86129.23㎡；

申请人可对多个标段进行投标，且可以同时通过三个标段的资格预审；但只能中金额较大的一个标段，且不再推荐为其他标段的中标候选人。

2.6招标规模：建筑面积307796.50㎡。

2.7招标范围：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水、建筑电气等施工设计图纸、工程量清单及招标文件中规定的全部工程施工内容。

2.8计划工期：1095日历天（自取得施工许可证之日起）

2.9质量：合格

**3、申请人资格要求：**

3.1申请人资质要求：申请人为独立的法人资格且具有有效的企业法人营业执照，具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，具备有效的安全生产许可证；

3.2项目经理要求：拟派项目经理应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业壹级注册建造师资格证书【在投标单位注册；证书在有效期外的需提供继续教育合格证书（2015年10月11日后到期的的可不提供）】；取得安全生产考核合格证书（B证，在有效期内）；没有在建项目（出具无在建工程承诺函）；

3.3业绩要求：申请人2016年1月1日以来具有单项合同建筑面积8万㎡及以上的民用居住建筑施工业绩至少一份；拟派项目经理2016年1月1日以来具有单项合同建筑面积8万㎡及以上的民用居住建筑施工业绩至少一份。（时间以合同签订日期或竣工验收表日期为准，需提供合同协议书或竣工验收表。项目经理业绩可与企业业绩重复使用。）

3.4财务要求：申请人2015年1月1日以来财务运行状况良好，即没有财务被接管、冻结、破产状态，提供2015、2016、2017连续三个年度财务审计报告；

3.5信用要求：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的申请人【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），查询对象包括企业、企业法定代表人、拟派项目经理】，及有不良行为和黑名单记录的投标单位【全国建筑市场监管公共服务平台（http://jzsc.mohurd.gov.cn/asite/jsbpp/index），查询对象为企业】，拒绝其参与本项目投标；

3.6其他要求：①单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本项目的投标【提供加盖申请人公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东（或投资人）信息】。②项目经理、参与投标的委托代理人需提供劳动合同和申请企业为其连续缴纳社会保险的证明（缴纳时间为2018年1月1日以来（新聘人员按照新聘之月起），应为网上下载打印的单位整体缴纳清单或个人缴费明细表，或由参保地社保部门出具的并加盖社保部门印章的查询明细表或个人、集体对账单）。

3.7本次招标不接受联合体申请。

3.8 资格预审方式：本次资格预审采用有限数量制。当每个标段报名家数多于九家（不含九家）时，该标段通过资格预审的申请人限定为九家。当每个标段报名家数少于等于九家，且不少于三家时，由评标委员会评审，评审合格准予全部通过。

**4、资格预审文件的获取**

4.1申请人应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得CA密钥，请于2019年4月16日9时00分起至2019年4月20日17时00分（北京时间），在开封市公共资源交易中心网站http://www.kfsggzyjyw.cn:8080/ygpt/登录政采、工程业务系统，凭CA密钥登录会员系统，并按提示报名。

4.2报名成功后，申请人凭CA密钥登录会员系统，按要求下载电子资格预审文件。申请人未按规定下载电子资格预审文件的，其申请将被拒绝。

4.3 CA密钥在开封市公共资源交易中心受理大厅办理，地址：开封市郑开大道与三大街交叉口路北市民之家五楼

**5、申请文件的递交**

5.1资格预审申请文件递交的截止时间为2019年4月26日9时30分，地点为开封市郑开大道与三大街交叉口路北市民之家五楼西B区（开标区）。

5.2逾期送达的或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

**6、发布公告的媒介**

本次招标公告同时在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

**7、联系方式**

招 标 人：河南瑞奇房地产开发有限公司

联 系 人：冯先生

联系电话：0371-65937420

联系地址：郑州市金水区花园路66号

招标代理：河南英典工程管理有限公司

联 系 人：施先生

联系电话：0371-53777553 0371-58558061

地 址：郑州市东明路与红专路交叉口索克大厦十楼1026室

电子邮箱：hnyd2014\_[6688@163.com](mailto:6688@163.com)