

2019年开封市老旧小区创文整治工程项目 EPC 总承包及监理招标公告

1、招标条件

本招标项目 2019年开封市老旧小区创文整治工程项目 已由 开封市发展和改革委员会 批准建设，招标人为 开封市住房和城乡建设局，建设资金为财政资金，出资比例 100%，资金已落实。项目已具备招标条件，现委托华诚博远工程咨询有限公司，就该项目 EPC 总承包及监理进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：2019年开封市老旧小区创文整治工程项目

2.2 招标方式：公开招标

2.3 招标编号：汴财招标采购-2019-274

2.4 投资额：总投资额约 10500 万元。

2.5 项目概况：

2019年开封市老旧小区创文整治工程项目建设内容包括开封市5个区，共193个小区（禹王台区26个、龙亭区49个、示范区26个、鼓楼区22个、顺河区70个）的排水管网整治；楼体及院墙整治；建筑垃圾清理；补建绿化；道路整治；公共照明设施整治；完善环卫、消防、宣传设施等。

2.6 标段划分：本项目共分为二个标段，一标段为 EPC 总承包，二标段为该项目监理。

2.7 招标范围：

一标段：本项目建设范围内的设计、采购、施工等所有内容；

二标段：为该项目前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务。

2.8 项目工期：

项目工期：设计工期 15 日历天；施工工期 30 日历天；

监理服务期限：前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务。

2.9 质量要求：

一标段：设计质量标准达到国家现行法律、法规及技术标准要求；工程建设质量达到现行有关施工质量验收规范要求，并经验收达到合格标准。

二标段：符合国家现行法律、法规、技术标准、设计及合同要求并达到施工验收合格标准。

3、投标人资格要求

3.1 一标段：

3.1.1 资质要求：投标人须具备有效的企业法人营业执照（企业营业执照中须含园林绿化工程），具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上企业资质且具有建

筑行业（建筑工程）工程设计乙级及以上企业资质，具有相关行业主管部门颁发的有效的安全生产许可证。

3.1.2 财务要求：提供 2016、2017、2018 年度经会计事务所审计的财务报告，新成立公司不够三年的从成立时间算起，并提供近半年内任意三个月的单位依法缴纳税收证明和社会保障资金的证明材料。

3.1.3 人员要求：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书（B 证），项目经理须具备中级及以上技术职称，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；施工项目技术负责人须具备中级及以上技术职称，设计负责人需具备中级及以上技术职称。

3.1.4 信誉要求：

根据《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法[2016]285 号）、建办厅[2017]32 号要求，对 2017 年 1 月 1 日以后被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目投标；投标人可通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）（查询对象包含企业、法定代表人、项目经理、施工项目技术负责人、设计负责人）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）渠道查询投标人信用记录，并提供查询网页（查询日期为公告发布日期之后）。

3.1.5 拟派项目经理、施工项目技术负责人、设计负责人、授权委托人提供近 6 个月有效社会养老保险证明（提供网上查询页）。

3.1.6 本项目 EPC 总承包 接受 联合体投标。

3.1.6.1 投标人必须为依法注册的独立法人实体或由不同法人实体组成的联合体，但联合体内的成员数量不得超过 3 家。

3.1.6.2 若以联合体投标的，应满足下列要求：

（1）以联合体参加的，应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任；

（2）联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级；

（3）以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的招标活动；

（4）联合体牵头人必须是施工方主要负责人。牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，需要盖章的由牵头人盖单位公章，其他联合体各方必须出具承诺函对此予以认可。

（5）以联合体形式参加招标活动的，牵头人须在开封市公共资源电子交易服务平台会员

系统中凭 CA 数字证书报名，联合体成员无需报名。

3.2 二标段：

3.2.1 资质要求：投标人具备有效的营业执照，具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质或综合资质。

3.2.2 财务要求：提供 2016、2017、2018 年度经会计事务所审计的财务报告，新成立公司不够三年的从成立时间算起，并提供近半年内任意三个月的单位依法缴纳税收证明和社会保障资金的证明材料。。

3.2.3 人员要求：投标人拟派项目总监理工程师应具备建设部注册监理工程师（房屋建筑工程专业）证书。

3.2.4 信誉要求：根据《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法[2016]285 号）、建办厅[2017]32 号要求，对 2017 年 1 月 1 日以后列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目投标；投标人可通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）（查询对象包含企业、法定代表人、项目总监）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）渠道查询投标人信用记录，并提供查询网页（查询日期为公告发布日期之后）。

3.2.5 拟派项目总监、授权委托人提供近 6 个月有效社会养老保险证明（提供网上查询页）。

3.2.6 本项目二标段监理 不接受 联合体投标。

3.3 本项目招标过程中投标人拟派项目经理/项目总监不得以任何理由更换。

4. 招标文件的获取

4.1. 投标人应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥，请于 2019 年 10 月 10 日 09 时 00 分至 2019 年 10 月 15 日 17 时 00 分在开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn:8080/ygpt/> 登录政采、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统下载电子版招标文件。投标人（投标人）系统操作手册在开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn/czgc/13525.htm> 查看。

4.2. 投标人凭 CA 密钥登录会员系统，按要求下载电子招标文件。投标人未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。

4.3. 获取招标文件后，投标人请到开封市公共资源交易中心网站登录政采、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

4.4. 请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司 CA 密钥推送消息。

4.5. CA 密钥在开封市公共资源交易中心受理大厅办理，地址：开封市郑开大道与三大街交叉口路北市民之家五楼。

5. 投标文件的递交



5.1. 电子投标文件上传截止时间:2019 年 10 月 30 日 09 时 30 分。

5.2. 电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站
(<http://www.kfsggzyjyw.cn:8080/ygpt/WebUserloginIndex.html>)会员系统中加密上传;

开标地址: 开封市郑开大道与第三大街交叉口五楼西(开标区)。

5.3. 加密电子投标文件逾期上传或者未按要求上传的, 招标人不予受理。

5.4. 投标人按开标程序自行解密投标文件。

6. 发布公告的媒介

本项目招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

7. 联系方式

招标人: 开封市住房和城乡建设局

地 址: 开封市迎宾路 2 号

联系人: 梁先生

电 话: 0371-23933805

招标代理机构: 华诚博远工程咨询有限公司

地址: 郑州市建业总部港 D 座 702 室

联系人: 李女士、李先生

电话: 0371-55001595、0371-55031295

邮 箱: hcbyzb@126.com

