

**开封示范区 2018 年冬季清洁取暖建筑能效提升项目（龙城
香榭里、前锋苑、慧远花园、开封技师学院南院）
一标段二次招标公告**

开封示范区 2018 年冬季清洁取暖建筑能效提升项目（龙城香榭里、前锋苑、慧远花园、开封技师学院南院）一标段二次已由相关部门批准建设，目前本项目已具备招标条件，河南建达工程管理有限公司受开封新区建设局的委托，对本项目进行公开招标，欢迎具有相应资质的投标人前来投标。

一、项目的概况与招标范围：

1、项目编号：HNJD-2019-0820

2、项目名称：开封示范区 2018 年冬季清洁取暖建筑能效提升项目（龙城香榭里、前锋苑、慧远花园、开封技师学院南院）一标段二次

3、资金来源和落实情况：财政资金，已落实

4、投资总额度：约 2120 万元（施工投资额：约 2099 万元；监理投资额：约 21 万元）

5、招标工程的总规模：约 15.665968 万平方米

本标段分 4 个小区、共 43 栋楼。小区分别为龙城香榭里、前锋苑、慧远花园、开封技师学院南院。

龙城香榭里共 15 栋楼（21 号-32 号），建筑总面积 54906.91 平方米

前锋苑共 9 栋楼（1 号-9 号），建筑总面积 38407.51 平方米

慧远花园共 11 栋楼（1 号-11 号），分东院和西院，东院 5 栋（1 号-5 号）楼，西院 6 栋（6 号-11 号）楼，建筑总面积 45715.84 平方米

开封技师学院南院共 8 栋楼（1 号-8 号），建筑总面积 17629.42 平方米。（以上面积测量不含商业、车库、阁楼建筑面积）

6、计划工期：

施工工期：45 日历天；监理工期：随施工工期及缺陷责任期

7、招标范围：

施工标段：招标文件规定的全部内容

8、工程建设地点：开封市示范区境内

9、标段划分：

第一标段：开封示范区 2018 年冬季清洁取暖建筑能效提升项目（龙城香榭里、前锋苑、慧远花园、开封技师学院南院）一标段二次

10、质量要求：合格

二、对投标人资格要求：

1、施工标段：

1.1 投标人具有独立企业法人资格，具备有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一的营业执照）；具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包 贰 级及以上资质并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，具备有效的安全生产许可证；

1.2 拟派项目经理须具备有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格；并具备有效的安全生产考核合格证书，且同时未在其他在建施工项目担任项目经理；（需提供项目经理无在建承诺书）。

1.3 技术负责人需具备建筑工程或相关专业中级及以上技术职称；

1.4 项目经理、技术负责人、施工员、质量员、预算员、安全员、资料员、授权委托人应在本公司参加社保（提供人社部门出具的有效社会保险证明），出具时间不得早于公告发布时间。如有不在本公司参保的，一经查实取消中标资格。

1.5 投标人须提供 2016 年 1 月 1 以来完成总建筑面积 2 万平方米及以上的类似业绩（施工内容含外墙保温）一份（以竣工报告签订日期为准），需提供网页版中标公示截图（加盖公司公章），中标通知书、合同及竣工报告扫描件及施工内容含外墙保温的相关证明材料的原件扫描件。

2、2016 年、2017 年、2018 年财务状况良好，无亏损，没有财产被接管冻结状况，新成立公司不够三年的从成立时间算起。

3、对于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与本项目投标（投标人应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录，并提供查询截图）。

4、以上证件等相关资料在电子投标文件中需附原件的扫描件。

5、本次招标不接受联合体投标。

6、本项目招标过程中拟派项目经理不得以任何理由更换。

三、招标文件的获取

1、招标文件获取时间：2019年10月17日9:30分至2019年10月24日17:00分（北京时间）法定公休日、法定节假日除外；

2、招标文件获取方式：投标人应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得CA密钥，凭CA密钥登录开封市公共资源交易网(<http://www.kfsggzyjyw.cn>)会员系统，按要求下载电子招标文件。投标人未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。

3、获取招标文件后，投标人请到开封市公共资源交易中心网站登录政采、工程业务系统，凭CA密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

4、请供应商时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司CA密钥推送消息。

四、投标文件递交：

1 投标人只需要上传电子投标文件，电子投标文件上传截止时间2019年11月7日9时30分（北京时间，下同）。

2 电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站(<http://www.kfsggzyjyw.cn:8080/yspt/WebUserLoginIndex.html>)会员系统中加密上传；

开标地址：开封市郑开大道与三大街交叉口路北市民之家五楼西B区（开标区）。

3 加密电子投标文件逾期上传，采购人不予受理。

4 投标人应按开标程序解密投标文件。。

5 投标人需要在开标前提交数额不超过项目估算价的2%的投标保证金，详情见招标文件。

五、发布公告的媒介：

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

六、联系方式：

招标人：开封新区建设局

联系人：董先生

电 话：0371-22940856

地 址：开封海汇中心南座14楼

招标代理：河南建达工程管理有限公司

联 系 人：刘女士

联系电话：15137871075

地 址：开封郑开印象城 4#301

