

绿源商务城 A 座商务办公楼、B 座商务办公楼、C 座商业楼及地下 车库项目招标公告

一、招标条件

本招标项目绿源商务城 A 座商务办公楼、B 座商务办公楼、C 座商业楼及地下车库项目已由开封新区发展和改革委员会 2018-410211-72-03-010647 号批准建设，招标人为开封新区基础设施建设投资有限公司，建设资金为自筹资金。项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工、监理进行国内公开招标，欢迎符合条件的潜在投标人参与投标。

二、项目概况与招标范围

2.1、项目名称：绿源商务城 A 座商务办公楼、B 座商务办公楼、C 座商业楼及地下车库项目

2.2、招标编号：HNCX-2019-193

2.3、建设规模：总建筑面积 112760.85 m²，其中地上建筑面积 86622.21 m²，地下建筑面积 26138.64 m²

2.4、建设地点：开封新区六大街以西，宋城路以北，规划路以东

2.5、投资金额：约 31000 万元

2.6、质量要求：合格

2.7、施工标段工期：750 日历天

监理服务期限：随施工工期及缺陷责任期；

2.8、标段划分：本项目共二个标段；

施工标段：绿源商务城 A 座商务办公楼、B 座商务办公楼、C 座商业楼及地下车库项目施工；

监理标段：绿源商务城 A 座商务办公楼、B 座商务办公楼、C 座商业楼及地下车库项目监理；

2.9、招标范围：

施工标段：该项目图纸范围内所有的土建及安装等工程的施工，项目质量缺陷责任期内的维修。

监理标段：施工阶段全过程及缺陷责任期的监理服务；

三、投标人资格要求：

3.1、施工标段资格要求



3.1.1、企业具有独立法人资格，且应具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照；

3.1.2、投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.1.3、项目经理须具备建筑工程壹级注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证，且具备相关专业中级及以上技术职称；施工技术负责人须具备相关专业高级技术职称。项目经理不得存在其他在建项目。项目经理、技术负责人须是本单位员工，提供劳动合同和本单位2018年6月1日以来连续缴纳12个月的社保证明（新聘用员工从聘用之日算起）；

3.1.4、业绩要求：投标人具有自2014年1月1日以来至少一个在建或已完工的房屋建筑工程合同金额不低于25000万元的业绩；（业绩证明需提供合同、中标通知书，时间以合同签订日期为准）；

3.2、监理标段资格要求

3.2.1、企业具有独立法人资格，且应具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照；

3.2.2、投标人应具有房屋建筑工程监理甲级资质或综合监理资质且同时具有人防工程监理丙级及以上资质；

3.2.3、拟任项目总监须具有建筑工程注册监理工程师证书，同时具有从事人防工程监理的工程师证；项目总监须是本单位员工，提供劳动合同和本单位2018年6月1日以来连续缴纳12个月的社保证明（新聘用员工从聘用之日算起）；

3.2.4、业绩要求：投标人须提供自2014年1月1日以来监理过至少一个已完成的房屋建筑工程施工合同金额不低于25000万元的业绩；（业绩证明需提供合同、中标通知书，时间以合同签订日期为准）

3.2.5、拟派项目总监同期在其它在建施工项目担任项目总监最多不得超过3项（含本次），提供承诺书。若查询拟派项目总监同期在其他在建施工项目中担任项目总监超过3项（且投标人未同时提供建设单位和行政监督部门有效的变更备案证明资料），或提供虚假资料谋取中标的，一经核实，取消中标候选人资格，依据有关法律法规予以追究并处罚。

3.3、财务要求：提供公司2016年、2017年、2018年财务审计报告，无不良债务（需提供会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告），若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告。

3.4、信用要求：本项目投标截止日期前对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事



人名单的将被拒绝参与本项目投标活动；【查询渠道：“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn) 提供网页查询截图。在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图（查询对象包含法人、项目经理/项目总监）经开封市相关部门认定且在以往投标活动中有造假、串标、项目经理/项目总监及业绩有不予认可等行为的投标人禁止参与该项目投标。

3.5、投标人近三年不得有行贿犯罪记录，需提供承诺书，承诺对象（企业、法定代表人、项目经理 / 项目总监、施工技术负责人）；

3.6、委托代理人须为本单位正式职工，具有有效的法定代表人授权委托书及本单位2018年6月1日以来连续缴纳近12个月的社保证明（新聘用员工从聘用之日算起）；

3.7、本项目不接受联合体投标；

3.8、本项目不允许分包；

四、招标文件的获取

4.1、1、招标文件获取时间：2019年11月29日09时00分至2019年12月5日17时00分

4.2、招标文件获取方式：凡有意参加投标者，应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得CA密钥，在开封市公共资源交易中心网站<http://www.kfsggzyjyw.cn:8080/ygpt/>登录政采、工程业务系统，凭CA密钥登录会员系统，并按要求下载电子招标文件。投标人未按规定时间下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。

4.3、获取招标文件后，投标人请到开封市公共资源交易中心网站登录政采、工程业务系统，凭CA密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

4.4、请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司CA密钥推送消息。

五、投标文件的递交

5.1、投标人只需递交电子投标文件。

5.2、电子投标文件上传截止时间2019年12月26日9时30分。

5.3、电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站(<http://www.kfsggzyjyw.cn:8080/ygpt/WebUserLoginIndex.html>)会员系统中加密上传。

六、发布公告媒介

本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》同时发布。



七、联系方式

招 标 人：开封新区基础设施建投投资有限公司

联 系 人：张先生

电 话：0371-22771518

地 址：开封市八大街与汉兴路西路交叉口

招标代理机构：河南诚信工程管理有限公司

联 系 人：巩先生

电 话：17729767799

地 址：郑州市商鼎路东方陆港 C 栋 14 楼

00327