

万兴苑（二期）23#、24#、25#楼 A 段、25#楼 B 段、25#楼 C 段招标公告

本招标项目 万兴苑（二期）23#、24#、25#楼 A 段、25#楼 B 段、25#楼 C 段 已经开封市发展和改革委员会汴发改城镇〔2011〕268 号批准建设，建设资金已落实。项目已具备招标条件。招标人为开封海大置业有限公司，招标代理机构为河南建达工程管理有限公司。现对该项目进行公开招标。

一、项目概况与招标范围

1、工程名称：万兴苑（二期）23#、24#、25#楼 A 段、25#楼 B 段、25#楼 C 段

2、项目编号：HNJD-2019-1224

3、工程地点：东京大道以北、农科所西侧

4、工程总投资及建筑规模：约 3100 万元，总建筑面积为：15663 平方米

5、资金来源：自筹资金

6、计划工期：

施工工期：300 日历天

监理服务期限：随施工工期及缺陷责任期

7、质量标准：工程质量符合国家现行规范和标准，质量达到合格工程标准

8、标段划分：本次招标 2 个标段, 1 个施工标段，1 个监理标段。

施工标段：万兴苑（二期）23#、24#、25#楼 A 段、25#楼 B 段、25#楼 C 段

监理标段：万兴苑（二期）23#、24#、25#楼 A 段、25#楼 B 段、25#楼 C 段

9、招标范围：

施工标段：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水、建筑电气等设计图纸显示的全部工程施工

监理标段：施工阶段全过程及缺陷责任期的监理服务

二、投标人资格要求

1 施工标段资格要求：

投标人应具有独立法人资格、具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或具有有效的三证合一的营业执照；

投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

投标人拟任项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证书、继续教育合格证（按要求需参加继续教育的建造师提供），且未担任其他在建工程的项目经理，并出具《项目经理无在建工程承诺书》；技术负责人需具备建筑工程相关专业中级及以上职称。

2、监理标段资格要求：

投标人应具有独立法人资格、具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或具有有效的三证合一的营业执照；

投标人须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理丙级及以上资质或综合监理资质，拟派项目总监须具有建设部颁发的建筑工程注册监理工程师证书，且未担任其他在建工程项目总监并出具无在建承诺书。

3 社保及劳务合同：投标人拟任项目经理/项目总监、施工技术负责人在本单位参加社会保险，须提供 2019 年 1 月以来连续 6 个月按时缴纳养老保险的证明（提供人社部门出具的有效社会保险证明，出具时间不得早于公告发布时间，新聘用的人员从聘用之日算起），如有不在本公司参加社会保险，一经查实取消其投标资格。

4、财务状况要求：须提供企业近三年（2016 年度、2017 年度、2018 年度）的财务审计报告，新成立企业按实际成立年限提供；

5、信誉要求：投标人信誉要求：禁止失信被执行人参加本项目投标活动，在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、全国建筑市场监管公共服务平台无不良行为记录。（文件中需附“信用中国”网站的“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、查询结果页面截图、全国建筑市场监管公共服务平台网页查询截图，提供承诺函，格式自拟）（近三年以来若查询上述网站登记的有不良行为记录，其投标无效且该投标单位将有可能承担扰乱投标行为的法律后果。

不良行为记录以不良行为内容或处罚决定内容涉及曾出现过或正在被限制投标、重大安全事故、重大质量事故、拖欠农民工工资影响合同履约的行为为准)

6、本项目不接受联合体投标。

三、招标文件获取

1 招标文件获取时间：2020 年 1 月 9 日至 2020 年 1 月 16 日；

2 招标文件获取方式：投标人应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥,凭 CA 密钥登录开封市公共资源交易网(<http://www.kfsggzyjyw.cn>)会员系统,按要求下载电子招标文件。投标人未按规定下载电子招标文件的,其投标将被拒绝。

3 获取招标文件后,投标人请到开封市公共资源交易中心网站登录政采、工程业务系统,凭 CA 密钥登录会员系统,在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包,并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件(平台系统客服电话 0371-23859291)。

4 请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司 CA 密钥推送消息。

四、投标文件的上传及开标时间

1 投标人只需要上传电子投标文件。

2 电子投标文件上传截止时间及开标时间 2020 年 2 月 6 日 9 时 30 分。

3 电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站(<http://www.kfsggzyjyw.cn:8080/ygpt/WebUserLoginIndex.html>)会员系统中加密上传,地址:开封市郑开大道与三大街交叉口路北市民之家五楼西 B 区(开标区)。

4 加密电子投标文件逾期上传或者未上传指定网站的,招标人不予受理。

5 投标人按开标程序解密投标文件。

五、发布公告的媒介

本招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上同时发布。未经发布人许可,任何人或网络不得转载,否则发布人有权追究转载者责任。

六、联系方式

招 标 人：开封海大置业有限公司

联 系 人：郑先生

联系方式：13603787992

地 址：开封市顺河区苹果园南路1号

招标代理：河南建达工程管理有限公司

联 系 人：刘女士

联系电话：15137871075

地 址：开封市郑开印象城 4#301

