

开封市 2019 年龙亭区老旧小区改造项目招标公告

一、招标条件

本招标项目开封市 2019 年龙亭区老旧小区改造项目已由相关部门批准建设，招标人为开封市龙亭区住房和城乡建设局，建设资金为财政资金，出资比例 100%，资金已落实。项目已具备招标条件，现委托河南省国控招标有限公司，就该项目进行公开招标。欢迎具备相应资格的单位参加投标。

二、项目概况与招标范围

2.1、项目名称：开封市 2019 年龙亭区老旧小区改造项目

2.2、招标编号：龙财公招 2001

2.3、建设地点：开封市龙亭区

2.4、投资金额：约 5745 万元

2.5、施工质量要求：合格

 监理质量控制目标：合格

 设计质量要求：设计质量标准达到国家现行法律、法规、及技术标准要求

2.6、施工标段工期：120 日历天

 监理服务期限：随施工工期及缺陷责任期；

 设计服务期限：合同签订后 15 日历天

2.7、标段划分：本项目共九个标段；

 第一标段：文庙小区改造工程

 第二标段：西大街小区、中山路 12, 15, 16, 17 号楼改造工程

 第三标段：华溪小区、清怡花园、染化厂家属院改造工程

 第四标段：铁塔西街 12、14、15 号院、星云山庄改造工程

 第五标段：三胜街 37、38 号院小区改造工程

 第六标段：医专家属院、文化新村、北书店周边、富辰小区改造工程

 第七标段：文昌后街 1-9 号、城隍庙后街 4 号、二建家属院改造工程

 第八标段：开封市 2019 年龙亭区老旧小区改造项目监理

 第九标段：开封市 2019 年龙亭区老旧小区改造项目设计

2.8、招标范围：

 施工标段：招标文件、施工图纸和工程量清单所包含的全部内容

 监理标段：施工阶段全过程及缺陷责任期的监理服务；

设计标段：工程建设范围内的方案设计、施工图设计及后期服务（龙亭区老旧小区道路、排水、绿化、照明、墙体粉刷等工程设计）

三、投标人资格要求：

3.1、第一标至第七标段资格要求

3.1.1、企业具有独立法人资格，且应具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照；

3.1.2、投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质和市政公用工程施工总承包叁级及以上资质；

3.1.3、投标人拟派项目经理具有市政专业贰级及以上注册建造师资格或建筑工程贰级及以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证；项目经理不得存在其他在施在建项目；

3.1.4 技术负责人须具备相关专业中级及以上技术职称并提供网上查询网页和查询方式。

3.1.5 投标人拟派项目经理、技术负责人、授权委托人须是本单位员工，提供劳动合同和本单位 2019 年 6 月 1 日以来连续缴纳 6 个月的社保证明（新聘用员工从聘用之日算起）；

3.2、第八标段资格要求

3.2.1、企业具有独立法人资格，且应具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照；

3.2.2、投标人应具有房屋建筑工程监理丙级及以上资质和市政工程监理丙级及以上资质或综合监理资质；

3.2.3、拟任项目总监须具有建筑工程或市政工程注册监理工程师证书；项目总监须是本单位员工，提供劳动合同和本单位 2019 年 6 月 1 日以来连续缴纳 6 个月的社保证明（新聘用员工从聘用之日算起）；

3.3、第九标段资格要求

3.3.1、投标人具有独立企业法人资格，具备有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一的营业执照）；

3.3.2、投标人需具有行政主管部门颁发的市政行业（道路工程）专业甲级和市政行业（排水工程）专业乙级及以上、风景园林工程专项设计乙级资质及以上资质或工程设计综合资质；

3.3.3、拟派项目负责人须具有工程类相关专业高级工程师资格，需为投标人在职员工，

提供劳动合同和本单位 2019 年 6 月 1 日以来连续缴纳 6 个月的社保证明（新聘用员工从聘用之日算起）；

3.4、财务要求：提供公司 2016 年、2017 年、2018 年财务审计报告，无不良债务（需提供会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告），若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告。

3.5、信用要求：本项目投标截止日期前对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的将被拒绝参与本项目投标活动；【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）提供网页查询截图。在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图。经开封市相关部门认定且在以往投标活动中有造假、串标、项目经理/项目总监及业绩有不予认可等行为的投标人禁止参与该项目投标。

3.6、投标人近三年不得有行贿犯罪记录，需提供承诺书，承诺对象（企业、法定代表人、项目经理/项目总监/项目负责人、施工技术负责人）；

3.7、本项目不接受联合体投标；

3.8、本项目不允许分包；

四、招标文件的获取

4.1、招标文件获取时间：2020 年 3 月 10 日 09 时 00 分至 2020 年 3 月 16 日 17 时 00 分

4.2、招标文件获取方式：凡有意参加投标者，应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥，在开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn:8080/ygpt/> 登录政采、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统，并按要求下载电子招标文件。投标人未按规定时间下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。

4.3、获取招标文件后，投标人请到开封市公共资源交易中心网站登录政采、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

4.4、请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司 CA 密钥推送消息。

五、投标文件的递交

5.1、投标人只需递交电子投标文件。

5.2、电子投标文件上传截止时间 2020 年 4 月 3 日 9 时 50 分。

5.3、电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站



(<http://www.kfsggzyjyw.cn:8080/ygpt/WebUserLoginIndex.html>)会员系统中加密上传。

5.4 本项目采用“远程不见面”开标方式,投标人无需到现场提交原件资料、无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议;投标人应当在开标时间前,登录远程开标大厅,在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等。

5.5 加密电子投标文件逾期上传的,招标人不予受理。

六、发布公告媒介

本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《开封市公共资源交易信息网》同时发布。

七、联系方式

招标人:开封市龙亭区住房和城乡建设局

地址:开封市体育路16号

联系人:韩先生

电话:0371-22717876

招标代理机构:河南省国控招标有限公司

地址:郑州市二七区红云路2号12号楼5层

联系人:杨先生、李女士

电话:0371-55591552

监督人:开封市龙亭区财政局政府采购办公室

电 话:0371-22786578

