

# 河南自贸区国际艺术品公用型保税仓库装修项目 招标公告

## 1、招标条件

河南博鑫创展工程管理有限公司受开封经开数字文化投资有限公司的委托，就河南自贸区国际艺术品公用型保税仓库装修项目进行设计施工总承包招标，招标方式为公开招标，建设资金为自筹资金；项目已具备招标条件，现欢迎具备相关资质、有良好商业信誉的企业报名参加。

## 2、工程概况与招标范围

2.1 工程名称：河南自贸区国际艺术品公用型保税仓库装修项目

2.2 招标编号：HNBXCZ【2020】009

2.3 总投资额：650万元

2.4 建设地点：开封市郑开大道与八大街交汇处绿地中部创客天地六号楼

2.5 项目规模：规划总建筑面积5125m<sup>2</sup>，地上建筑各层功能分区如下：一层、二层为保税展示区，面积为每层1823m<sup>2</sup>，两层面积共计3646m<sup>2</sup>，地下夹层为仓储，面积为1479m<sup>2</sup>。

2.6 标段划分：本项目共划分为两个标段

第一标段：河南自贸区国际艺术品公用型保税仓库装修项目设计施工总承包

第二标段：河南自贸区国际艺术品公用型保税仓库装修项目监理

## 2.7 招标范围

第一标段：设计、施工等全过程的管理及组织实施和招标文件包含的全部内容

第二标段：该项目施工阶段及工程缺陷责任期的监理

## 2.8 工期要求

第一标段：计划工期 40 日历天，从签订合同之日起开始计算

第二标段：监理服务期随施工工期及工程缺陷责任期

## 2.9 质量标准：合格

## 3、投标资格要求

3.1 投标人应在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格且具备有效的营业执照。

## 3.2 资质要求

### 3.2.1 第一标段

(1) 投标人应具有国家建设行政主管部门颁发的建筑装饰装修工程设计与施工一体化贰级及以上资质，或者投标人应同时具备设计资质（要求：建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质或建筑设计行业乙级及以上资质）和建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。

(2) 拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，且具有有效的安全生产考核合格证书，并提供所在单位自 2019 年以来连续 6 个月缴纳的社保证明（新聘用员工入职不足 6 个月的从聘用之日算起），且无在建工程。

(3) 拟派设计负责人具有中级及以上技术职称；并提供所在单位自 2019 年以来连续 6 个月缴纳的社保证明（新聘用员工入职不足 6 个月的从聘用之日算起）。

(4) 投标人须具有至少一个建筑装饰装修项目业绩（自 2016 年 1 月 1 日以来，时间以合同签订时间为准，需提供合同、中标通知书、中标公示网页截图及竣工验收报告。）

### 3.2.2 第二标段



(1) 投标人须具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业乙级及以上监理资质或具有工程监理综合资质。

(2) 拟任项目总监须具有建设部颁发的建筑工程注册监理工程师证书；具备相关专业中级及以上技术职称，并提供所在单位自 2019 年以来连续 6 个月缴纳的社保证明（新聘用员工入职不足 6 个月的从聘用之日算起）。

3.3 投标人近三年度财务状况良好，提供公司 2016 年、2017 年、2018 年财务审计报告，无不良债务（需提供会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告），若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告。

3.4 禁止失信被执行人参加本项目投标活动，在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询并提供网上查询截图（查询对象包含法人、法定代表人、项目经理/项目总监、设计负责人）；

3.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

3.6 本项目招标过程中投标人拟派项目经理/总监不得更换。

3.7 本项目不接受联合体。

#### 4、招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：2020 年 3 月 17 日 9 时 00 分至 2020 年 3 月 23 日 17 时 00 分（北京时间）；

4.2 招标文件获取方式：投标人应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥，凭 CA 密钥登录开封市公共资源交易网（<http://www.kfsggzyjyw.cn>）会员系统，按要求下载电子招标文件。投标人未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。

4.3、获取招标文件后，投标人请到开封市公共资源交易中心网站登录政采、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

4.4、请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司 CA 密钥推送消息。

4.5、投标保证金：投标人需在投标截止前提交一定数量的投标保证金，投标保证金数额为项目估算价的 2%，由开封市公共资源交易中心统一收退，具体数额详见招标文件。

#### 5、投标文件的递交

5.1、投标人需要递交电子投标文件，电子投标文件上传截止时间 2020 年 4 月 9 日 10 时 30 分（北京时间）。

5.2、电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站（<http://www.kfsggzyjyw.cn:8080/ygpt/WebUserLoginIndex.html>）会员系统中加密上传；

5.3、本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到达现场提交原件资料、无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议；投标人应当在开标时间前，登录不见面开标大厅，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为 40 分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标）

5.4、加密电子投标文件逾期上传或未在规定时间内解密的，招标人不予受理。

#### 6、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《开封市公共资源交易中心网》、《河南博鑫创展工程管理有限公司官网》上同时发布；招标人及代理公司对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责任。

文字



2010122

## 7、联系方式

招标人：开封经开数字文化投资有限公司

联系人：刘先生

电 话：15890385911

地 址：河南自贸试验区开封片区郑开大道296号自贸大厦A座501室

招标代理机构：河南博鑫创展工程管理有限公司

联系人：张先生

电 话：0371-22230123

地 址：郑州市郑东新区永和龙子湖广场

