

开封技师学院学生宿舍楼建设项目监理标段二次招标公告

一、招标条件

本招标项目开封技师学院学生宿舍楼建设项目监理标段二次已由开封市发展和改革委员会汴发改社会（2009）378号批准建设，招标人为开封技师学院，建设资金为自筹资金。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎符合条件的潜在投标人参与投标。

二、项目概况与招标范围

- 2.1、项目名称：开封技师学院学生宿舍楼建设项目监理标段二次
- 2.2、招标编号：QHQB-2020-004
- 2.3、建设规模：总建筑面积 6526.34 平方米，建筑基底面积 1094.29 平方米。
- 2.4、建设地点：开封技师学院院内
- 2.5、投资金额：1345.718014 万元
- 2.6、质量控制目标：合格
- 2.7、监理服务期限：随施工工期及缺陷责任期；
- 2.8、标段划分：开封技师学院学生宿舍楼建设项目监理标段二次；
- 2.9、招标范围：施工阶段全过程及缺陷责任期的监理服务；

三、投标人资格要求：

3.1、资格要求

- 3.1.1、企业具有独立法人资格，且应具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照；
- 3.1.2、投标人应具有房屋建筑工程监理丙级及以上资质或综合监理资质；
- 3.1.3、拟任项目总监须具有建筑工程注册监理工程师证书；项目总监须是本单位员工，提供劳动合同和本单位 2019 年 6 月 1 日以来连续缴纳 6 个月的社保证明（新聘用员工从聘用之日算起）；
- 3.1.4、业绩要求：投标人须提供自 2016 年 1 月 1 日以来监理过至少一个已完成的房屋建筑工程施工业绩；（业绩证明需提供合同、中标通知书，时间以合同签订日期为准）
- 3.1.5、拟派项目总监同期在其它在建施工项目担任项目总监最多不得超过 3 项（含本次），提供承诺书。若查询拟派项目总监同期在其他在建施工项目中担任项目总监超过 3 项（且投标人未同时提供建设单位和行政监督部门有效的变更备案证明资料），或提供虚假资料谋取中标的，一经核实，取消中标候选人资格，依据有关法律法规予以追究并处罚。

3.2、财务要求：提供公司 2016 年、2017 年、2018 年财务审计报告,无不良债务（需提供会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告）,若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告。

3.3、信用要求：本项目投标截止日期前对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的将被拒绝参与本项目投标活动；【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）提供网页查询截图。在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图。经开封市相关部门认定且在以往投标活动中有造假、串标、项目经理/项目总监及业绩有不予认可等行为的投标人禁止参与该项目投标。

3.5、投标人近三年不得有行贿犯罪记录，需提供承诺书，承诺对象（企业、法定代表人、项目总监）；

3.6、委托代理人须为本单位正式职工，具有有效的法定代表人授权委托书及本单位 2019 年 6 月 1 日以来连续缴纳近 6 个月的社保证明（新聘用员工从聘用之日算起）；

3.7、本项目不接受联合体投标；

3.8、本项目不允许分包；

四、招标文件的获取

4.1、招标文件获取时间：2020 年 4 月 3 日 09 时 00 分至 2020 年 4 月 10 日 17 时 00 分

4.2、招标文件获取方式：凡有意参加投标者，应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥，在开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn:8080/ygpt/> 登录政采、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统，并按要求下载电子招标文件。投标人未按规定时间下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。

4.3、获取招标文件后，投标人请到开封市公共资源交易中心网站登录政采、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

4.4、请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司 CA 密钥推送消息。

五、投标文件的递交

5.1、投标人只需递交电子投标文件。

5.2、电子投标文件上传截止时间 2020 年 4 月 23 日 9 时 50 分。

5.3、电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站（<http://www.kfsggzyjyw.cn:8080/ygpt/WebUserLoginIndex.html>）会员系统中加密上传。

5.4 本项目采用“远程不见面”开标方式,投标人无需到现场提交原件资料、无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议;投标人应当在开标时间前,登录远程开标大厅,在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等(系统解密时长默认为 40 分钟,错过解密时长者视为自动放弃本次投标)。

5.5 加密电子投标文件逾期上传的,招标人不予受理。

六、发布公告媒介

本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》同时发布。

七、联系方式

招标人: 开封技师学院

地址: 开封职教园区职教路与第五大街交叉口

联系人: 贾先生

电话: 18798011861

招标代理机构: 河南清鸿建设咨询有限公司

地址: 郑州市平安大道与博学路交叉口永和龙子湖广场 A 座南区 1703

联系人: 赵先生

电话: 18603868979

监督部门: 开封市建设工程招投标办公室

