

开封市 2019 年龙亭区老旧小区改造项目结果公告

河南省国控招标有限公司受开封市规划勘测设计研究院的委托，就开封市 2019 年龙亭区老旧小区改造项目进行公开招标。评标委员会按规定程序进行了评审，经招标人确认，现就本次结果公告公示如下：

一、招标项目说明

- 1、项目名称：开封市 2019 年龙亭区老旧小区改造项目
- 2、项目编号：龙财公招 2001
- 3、资金来源：财政资金
- 4、本项目总投资：约 5745 万元
- 5、招标方式：公开招标
- 6、招标范围：施工标段：招标文件、施工图纸和工程量清单所包含的全部内容
监理标段：施工阶段全过程及缺陷责任期的监理服务

设计标段：工程建设范围内的方案设计、施工图设计及后期服务（龙亭区老旧小区道路、排水、绿化、照明、墙体粉刷等工程设计）

二、标段划分情况：

1、标段划分情况：共九个标段

- 第一标段：文庙小区改造工程
- 第二标段：西大街小区、中山路 12, 15, 16, 17 号楼改造工程
- 第三标段：华溪小区、清怡花园、染化厂家属院改造工程
- 第四标段：铁塔西街 12、14、15 号院、星云山庄改造工程
- 第五标段：三胜街 37、38 号院小区改造工程
- 第六标段：医专家属院、文化新村、北书店周边、富辰小区改造工程
- 第七标段：文昌后街 1-9 号、城隍庙后街 4 号、二建家属院改造工程
- 第八标段：开封市 2019 年龙亭区老旧小区改造项目监理
- 第九标段：开封市 2019 年龙亭区老旧小区改造项目设计

2、质量要求：

施工标段：合格 监理标段：合格

设计标段：设计质量标准达到国家现行法律、法规、及技术标准要求

3、资格能力要求：

施工标段：建筑工程施工总承包叁级及以上资质和市政公用工程施工总承包叁级及以上资质

监理标段：房屋建筑工程监理丙级及以上资质和市政工程监理丙级及以上资质或综合监理资质

设计标段：政行业（道路工程）专业甲级和市政行业（排水工程）专业乙级及以上、风景园林工程专项设计乙级资质及以上资质或工程设计综合资质；

4、工期：

施工标段：120 日历天

监理标段：随施工工期及缺陷责任期

设计标段：合同签订后 15 日历天

三、开标时间：2020 年 4 月 3 日 9 时 50 分

评标时间：2020 年 4 月 7 日 12 时 30 分

四、评标情况：

一标段，开封市华厦建筑工程有限公司：授权委托书无委托代理人签名或电子签章，不符合招标文件格式要求。三标段，河南海玉市政工程建筑有限公司：无建筑施工总承包资质，不符合招标文件要求；七标段，河南同业建筑工程有限公司：投标文件中无资质证书，不符合招标文件要求；八标段，河南宏业建设管理股份有限公司，报价超出拦标价，按无效投标处理。

五、中标人情况如下：

第一标段：文庙小区改造工程

中标人全称：河南省祁湾建筑公司

资格能力条件：建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级

投标报价（费率）：评审价格的 93.70%

质量要求：合格

工 期：120 日历天

项目经理姓名：李开放

证书名称：贰级注册建造师

注册编号：豫 241151826390

第二标段：西大街小区、中山路 12, 15, 16, 17 号楼改造工程

中标人全称：河南省大成建设工程有限公司



资格能力条件：建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级

投标报价（费率）：评审价格的 93.67%

质量要求：合格

工 期：120 日历天

项目经理姓名：王少俞

证书名称：贰级注册建造师

注册编号：豫 241151684851

第三标段：华溪小区、清怡花园、染化厂家属院改造工程

中标人全称：河南中浩建设工程有限公司

资格能力条件：建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包叁级

投标报价（费率）：评审价格的 94.80%

质量要求：合格

工 期：120 日历天

项目经理姓名：牛林

证书名称：贰级注册建造师

注册编号：豫 241151580557

第四标段：铁塔西街 12、14、15 号院、星云山庄改造工程

中标人全称：郑州豫博建设有限公司

资格能力条件：建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级

投标报价（费率）：评审价格的 97.5%

质量要求：合格

工 期：120 日历天

项目经理姓名：张玉龙

证书名称：贰级注册建造师

注册编号：豫 241141455491

第五标段：三胜街 37、38 号院小区改造工程

中标人全称：河南联润建筑工程有限公司

资格能力条件：建筑工程施工总承包叁级、市政公用工程施工总承包叁级

投标报价（费率）：评审价格的 95.10%

质量要求：合格



工 期：120 日历天

项目经理姓名：柳世杰

证书名称：贰级注册建造师

注册编号：豫 241141448797

第六标段：医专家属院、文化新村、北书店周边、富辰小区改造工程

中标人全称：中濮建设工程有限公司

资格能力条件：建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包壹级

投标报价（费率）：评审价格的 94%

质量要求：合格

工 期：120 日历天

项目经理姓名：卢玲峰

证书名称：贰级注册建造师

注册编号：豫 241141452685

第七标段：文昌后街 1-9 号、城隍庙后街 4 号、二建家属院改造工程

中标人全称：河南旭峰建筑工程有限公司

资格能力条件：建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级

投标报价（费率）：评审价格的 94.56%

质量要求：合格

工 期：120 日历天

项目经理姓名：张俊旗

证书名称：贰级注册建造师

注册编号：豫 241171939274

第八标段：开封市 2019 年龙亭区老旧小区改造项目监理

中标人全称：河南省天隆工程管理咨询有限公司

资格能力条件：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

投标报价（费率）：施工评审价的 1.48%

质量监控目标：合格

监理服务期限：随施工工期及缺陷责任期

总监理工程师姓名：李小明

证书名称：注册监理工程师



证书编号：00423261

第九标段：开封市 2019 年龙亭区老旧小区改造项目设计

中标人全称：开封市市政工程设计研究有限公司

资格能力条件：市政行业（道路工程）甲级、市政行业（排水工程、给水工程、桥梁工程）乙级、风景园林工程设计乙级

投标报价（费率）：施工评审价的 3.24%

质量目标：设计质量标准达到国家现行法律、法规、及技术标准要求

服务期限：合同签订后 15 日历天

项目负责人姓名：董靖

证书名称：职称证

证书编号：B02130900022

六、联系方式

招标人：开封市龙亭区住房和城乡建设局

地址：开封市体育路 16 号

联系人：韩先生

电话：0371-22717876

招标代理机构：河南省国控招标有限公司

地址：郑州市二七区红云路 2 号 12 号楼 5 层

联系人：杨先生、李女士

电话：0371-55591552



监督人：开封市龙亭区财政局政府采购办公室

电 话：0371-22786578

七、发布媒介：《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《开封市公共资源交易中心网》。