

绿地·四季印象项目 1 号-7 号、9 号-10 号、13 号-16 号商业住宅楼、8 号、11 号、12 号住宅楼、开闭所和地下车库（二次）招标公告

1. 招标条件

本招标项目绿地·四季印象项目已由中国（河南）自由贸易试验区开封片区管理委员会以 2019-410252-70-03-023961 号批准建设，招标人为开封绿地斗门置业有限公司，建设资金来自自筹资金。项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工标段进行国内二次公开招标，欢迎符合条件的潜在投标人参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：绿地·四季印象项目 1 号-7 号、9 号-10 号、13 号-16 号楼商业住宅楼、8 号、11 号、12 号楼住宅楼、开闭所和地下车库

2.2 项目编号：YDZB20200022

2.3 项目地点：开封市中国（河南）自由贸易试验区开封片区晋安西路以北、九大街以西、十大街以东

2.4 项目概况：项目规划用地面积 92069.90 m²，规划总建筑面积 293162.21 m²，其中地上建筑面积 230341.56 m²，地下建筑面积 62820.65 m²。

2.5 标段划分：本项目共计施工二个标段

施工一标段：绿地·四季印象项目 1 号-7 号、13 号商业住宅楼、开闭所和地下车库
建筑面积：151571.86 m² 计划工期：900 日历天

施工二标段：绿地·四季印象项目 9 号-10 号、14 号-16 号商业住宅楼、8 号、11 号、12 号住宅楼和地下车库
建筑面积：141590.35 m² 计划工期：900 日历天

2.6 招标规模：总建筑面积 293162.21 m²。

2.7 招标范围：

施工一标段：施工图纸及工程量清单范围内的所有工程内容

施工二标段：施工图纸及工程量清单范围内的所有工程内容

2.8 质量：工程质量符合国家现行规范和标准，质量达到合格工程标准

3. 投标人资格要求：

3.1 施工一标段资格要求

3.1.1、企业具有独立法人资格，持有有效的营业执照；

3.1.2、投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包一级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.1.3、项目经理须具备建筑工程一级注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证；施工技术负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称。项目经理不得存在其他在施在建项目，并提供承诺书。项目经理、技术负责人须是本单位员工，需提供与本单位签订的劳动合同及 2019 年 6 月 1 日以来（新聘人员按照新聘之月起）本企业为其缴纳任意 3 个月社会保险证明材料；

3.1.4、业绩要求：投标人具有自 2017 年 1 月 1 日以来在建或已完成单项合同建筑面积 10 万 m² 及以上的民用房屋建筑工程施工业绩至少一份（业绩证明需提供中标公示（网页版）、合同、中标通知书/发包通知书，时间以合同签订日期为准）；

3.2 施工二标段资格要求

3.2.1、企业具有独立法人资格，持有有效的营业执照；

3.2.2、投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.2.3、项目经理须具备建筑工程一级注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证；施工技术负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称。项目经理不得存在其他在施在建项目，并提供承诺书。项目经理、技术负责人须是本单位员工，需提供与本单位签订的劳动合同及 2019 年 6 月 1 日以来（新聘人员按照新聘之月起）本企业为其缴纳任意 3 个月社会保险证明材料；

3.2.4、业绩要求：投标人具有自 2017 年 1 月 1 日以来在建或已完成单项合同建筑面积 10 万 m² 及以上的民用房屋建筑工程施工业绩至少一份（业绩证明需提供中标公示（网页版）、合同、中标通知书/发包通知书，时间以合同签订日期为准）；

3.3、财务要求：提供公司 2016 年、2017 年、2018 年财务审计报告，无不良债务（需提供会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告），若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告。

3.4、信用要求：投标人被“信用中国”网站列入失信被执行人的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动；投标人应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询“失信

被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录,并提供以上查询截图。

3.5、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加本项目的投标【提供加盖投标人公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东(或投资人)信息】。

3.6、本项目不接受联合体投标。

4、招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间:2020年6月18日09时00分至2020年6月24日17时00分。

4.2 招标文件获取方式:凡有意参加投标者,应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得CA密钥,在开封市公共资源交易中心网站<http://www.kfsggzyjyw.cn:8080/ygpt/>登录政采、工程业务系统,凭CA密钥登录会员系统,并按要求下载电子招标文件。投标人未按规定时间下载电子招标文件的,其投标将被拒绝。

4.3 获取招标文件后,投标人请到开封市公共资源交易中心网站登录政采、工程业务系统,凭CA密钥登录会员系统,在“组件下载”中下载最新版本的招标文件制作工具安装包,并使用安装后的最新版本招标文件制作工具制作电子招标文件。

4.4 请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司CA密钥推送消息。

5、投标文件的递交

5.1 电子投标文件上传截止及开标时间为2020年7月8日9时30分。

5.2 电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站(<http://www.kfsggzyjyw.cn:8080/ygpt/WebUserLoginIndex.html>)会员系统中加密上传。

5.3 本项目采用“远程不见面”开标方式,投标人无需到现场提交原件资料、无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议;投标人应当在开标时间前,登录远程开标大厅,在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等。(系统解密时长默认为40钟,错过解密时长者视为自动放弃本次投标。)

5.4 加密电子投标文件逾期上传的,招标人不予受理。

6、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》、《河南英典工程管理有限公司》上发布。

7、联系方式

招 标 人：开封绿地斗门置业有限公司

联 系 人：孙女士

联系电话：13938484469

联系地址：郑开大道与七大街交叉口绿地中部创客天地 1 号楼 308 室

招标代理：河南英典工程管理有限公司

联 系 人：施先生 焦先生

联系电话：0371-53777553 0371-58558061

地 址：郑州市东明路与红专路交叉口索克大厦十楼 1026 室

电子邮箱：hnyd2014_6688@163.com

行政监督：开封市建设工程招投标办公室

电 话：0371-23801488

2020 年 5 月 日