

锦豪名都壹号院 1#商住楼、2#商住楼、3#住宅楼、5#住宅楼、
6#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼、9#住宅楼、10#幼儿园、
11#住宅楼、地下车库 1、地下车库 2、配电房二次
招标公告

1. 招标条件

本招标项目锦豪名都壹号院 1#商住楼、2#商住楼、3#住宅楼、5#住宅楼、6#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼、9#住宅楼、10#幼儿园、11#住宅楼、地下车库 1、地下车库 2、配电房已由开封新区发展和改革委员会备案，项目代码：2019-410211-70-03-010614，建设资金来自自筹资金，资金已落实，招标人为河南锦之豪置业有限公司，招标代理机构为方大国际工程咨询股份有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工及监理进行二次公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：锦豪名都壹号院 1#商住楼、2#商住楼、3#住宅楼、5#住宅楼、6#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼、9#住宅楼、10#幼儿园、11#住宅楼、地下车库 1、地下车库 2、配电房

2.2 项目编号：FDZB-F-2020-259

2.3 建设地点：开封市城乡一体化示范区夷山大街以东、周天路以南

2.4 项目概况：锦豪名都壹号院 1#商住楼、2#商住楼、3#住宅楼、5#住宅楼、6#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼、9#住宅楼、10#幼儿园、11#住宅楼、地下车库 1、地下车库 2、配电房，本次招标规模：项目占地面积 39042.6 平方米，总建筑面积 104190.44 平方米，地上建筑面积 83560.69 平方米（其中安置房面积为 52051 平方米）住宅面积为 74017.2 平方米，商业建筑面积为 4762.6 平方米，地下建筑面积为 20629.75 平方米（人防面积为 5954.79 平方米）。

2.5 资金来源：自筹资金

2.6 项目估算价：约 2.4 亿元

2.7 本次招标内容及范围：

施工标段：本项目设计图纸包含的全部工程施工；

监理标段：本项目施工及缺陷责任期阶段监理服务。

2.8 施工工期：600 日历天



2.9 监理服务期限：随施工工期及缺陷责任期。

2.10 质量要求：合格

2.11 标段划分：本项目分为 1 个施工标段，1 个监理标段。

施工标段：锦豪名都壹号院 1#商住楼、2#商住楼、3#住宅楼、5#住宅楼、6#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼、9#住宅楼、10#幼儿园、11#住宅楼、地下车库 1、地下车库 2、配电房

监理标段：锦豪名都壹号院 1#商住楼、2#商住楼、3#住宅楼、5#住宅楼、6#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼、9#住宅楼、10#幼儿园、11#住宅楼、地下车库 1、地下车库 2、配电房

3. 投标人资格要求

3.1 施工标段

3.1.1 投标人具有独立企业法人资格，具备有效的三证合一的营业执照；

3.1.2 投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

3.1.3 拟派项目经理资格：拟派项目经理具备建筑工程专业壹级注册建造师资格，并同时具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建工程的项目经理；（需提供项目经理无在建承诺书）；

3.1.4 拟派技术负责人资格：拟派技术负责人须具有相关专业中级及以上职称。

3.2 监理标段

3.2.1 投标人具有独立企业法人资格，具备有效的三证合一的营业执照；

3.2.2 投标人须具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质或监理综合资质，且同时具有人防工程监理丙级及以上资质；

3.2.3 拟派项目总监资格：拟派项目总监应具有房屋建筑工程专业监理工程师资格，并通过人防部门培训（提供相关证书）；

3.3、财务要求：提供公司 2017 年、2018 年、2019 年财务审计报告，无不良债务（需提供会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告），若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告。

3.4、信誉要求：投标人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的将被拒绝参与本项目投标活动，查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）提供网页查询截图；在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投

标需提供网上查询截图（查询对象包含法人、法定代表人、项目经理/项目总监）；投标人不得存在其他不良行为记录，提供承诺函，格式自拟（不良行为纪录指 2017 年 1 月 1 日起至投标截止时间内建筑市场各主体违反有关工程建设相关法律、法规、规章制度或强制性标准，经县级及以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实后受到的行政处罚）。

3.5、投标人近三年不得有行贿犯罪记录，需提供承诺书，承诺对象（企业、法定代表人、项目经理/项目总监）。

3.6、本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件获取

4.1 招标文件获取时间：2020 年 6 月 22 日 09 时 00 分至 2020 年 6 月 29 日 17 时 00 分

4.2 招标文件获取方式：投标人应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得 C A 密钥，凭 CA 密钥登录开封市公共资源交易网（<http://www.kfsggzyjyw.cn>）会员系统，按要求下载电子招标文件。投标人未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。

4.3 获取招标文件后，投标人请到开封市公共资源交易中心网站登录政采、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

4.4 请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司 CA 密钥推送消息。

5. 投标文件的递交

5.1 投标人只需递交电子投标文件。

5.2 电子投标文件上传截止时间：2020 年 7 月 14 日 9 时 30 分。

5.3 电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站（<http://www.kfsggzyjyw.cn:8080/yppt/WebUserloginIndex.html>）会员系统中加密上传。

5.4 加密的电子投标文件逾期上传或未上传到指定地点的，招标人不予受理。

5.5 投标人按开标程序自行解密投标文件。

5.6 本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到达现场提交原件资料、无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议；投标人应当在开标时间前，登录不见面开标大厅，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等（系统解密时长默认为 40 分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标）。

5.7 投标保证金：投标人需在投标截止前提交一定数量的投标保证金，具体缴纳方式及数额详见招标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易中心网》上公开发布。

7. 联系方式

招 标 人：河南锦之豪置业有限公司

地 址：开封市晋安路与集英街交叉口兴宏大厦 21 层 15 号

联 系 人：张女士

电 话：13937808978

招标代理机构：方大国际工程咨询股份有限公司

地 址：开封市西环路中段 8 号新区疾病预防控制中心院内北二楼

联 系 人：袁先生

电 话：0371-23234066 23234086

监督单位：开封市建设工程招投标办公室

联系电话：0371-23801488

