

开封市鼓楼区五一办事处郑汴路社区楼群、州桥办事处四方联合片区、西司门办事处新街口、油坊联合片区、西司门办事处行宫角片区老旧小区

小区改造项目结果公告

开封市易和建设工程有限公司受 开封市鼓楼区住房和城乡建设局 的委托,就开封市鼓楼区五一办事处郑汴路社区楼群、州桥办事处四方联合片区、西司门办事处新街口、油坊联合片区、西司门办事处行宫角片区老旧小区改造项目进行公开招标,于 2023 年 06 月 02 日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。定标候选人公示期满后,定标委员会按照定标原则、方法和程序,于 2023 年 06 月 26 日在开封市公共资源交易中心定标室通过核查随机法进行定标。现将本次中标结果公示如下:

一、项目说明:

1、项目名称:开封市鼓楼区五一办事处郑汴路社区楼群、州桥办事处四方联合片区、西司门办事处新街口、油坊联合片区、西司门办事处行宫角片区老旧小区改造项目

2、项目编号:KFYH-2023-0501

3、总投资额:约 6000 万元

4、建设地点:开封市鼓楼区境内

5、招标范围:

第一、二标段:本项目采用工程总承包模式,包括设计、采购及施工等全过程的管理及组织实施,包括但不限于工程方案设计、初步设计、施工图设计、物资采购、工程施工等工作。

第三、四标段:本项目设计阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务

6、确定中标人:本项目采用评定分离方式确定中标人。

二、标段划分情况:

1、标段名称:

第一标段:开封市鼓楼区五一办事处郑汴路社区楼群老旧小区改造项目工程总承包标段;

第二标段:开封市鼓楼区州桥办事处四方联合片区、西司门办事处新街口、油坊联合片区、西司门办事处行宫角片区老旧小区改造项目工程总承包标段;

第三标段:开封市鼓楼区五一办事处郑汴路社区楼群老旧小区改造项目监理;

第四标段:开封市鼓楼区州桥办事处四方联合片区、西司门办事处新街口、油坊联合片区、西司门办事处行宫角片区老旧小区改造项目监理;

2、项目概况:开封市鼓楼区五一办事处郑汴路社区楼群、州桥办事处四方联合片区、西司门办事处新街口、油坊联合片区、西司门办事处行宫角片区老旧小区改造项目建设共 29 个小区,109 栋楼,3175 户,总建筑面积约 24.512 万平方米,分别是西司门办事处行宫角社区(行宫角片区)、西司门办事处新街口社区、西司门办事处油坊社区(油坊片区)、相国寺办事处鼓楼街社区、五一办事处郑汴路社区、新华办事处自西社区、新华办事处青龙背社区、州桥办事处包南社区(州桥片区)、卧龙办事处裴扬公社区、卧龙办事处中华社区(中华片区)的基础设施改造(具体内容以实际改造情况为准)。

3、质量要求:

第一、二标段:设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求;施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。

第三、四标段：符合国家现行法律、法规、技术标准、设计及合同要求并达到施工验收合格标准

4、资格能力要求：

4.1 第一、二标段：

4.1.1 投标人（若为联合体投标，则为联合体所有成员）具有独立企业法人资格，须具有有效的三证合一的营业执照；

4.1.2 资质要求：

投标人（若为联合体投标，则为所组成的联合体须具备以下条件）须具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上和市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力；同时须具有工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级（含乙级）以上和市政行业（道路工程、排水工程）专业乙级（含乙级）以上资质或工程设计综合甲级资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的管理能力；

4.1.3 人员要求：

（1）投标人（若为联合体投标，则为联合体牵头人）拟派施工项目经理须具有建筑工程专业或市政公用工程专业贰级建造师资格，并具备有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在施建设工程项目的施工项目经理。

（2）投标人（若为联合体投标，则为联合体的设计方）拟派设计负责人须具有一级注册建筑师证和相关专业高级技术职称。

（3）投标人拟派项目经理、设计负责人、技术负责人、授权委托人、安全员须是本单位正式职工，提供劳动合同和在本公司近三个月缴纳社会保险的证明，新入职员工不足三个月提供入职以来的社保证明（提供由社保部门盖章出具的在本单位缴纳社保的证明文件扫描件或在社保部门官方网站下载（网页截图）的带有社保机构印章的证明材料，提供的参保证明日日期需在发出招标公告日期之后）。

4.1.4 财务要求：

财务状况良好，没有财产被接管冻结状况。提供公司 2020、2021、2022 年度财务审计报告（需提供会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告）；（如联合体投标的，则为联合体所有成员）

4.1.5 本项目接受联合体投标。投标人必须为依法注册的独立法人实体或由不同法人实体组成的联合体，但联合体内的成员数量不得超过 2 家。

4.1.6 本标段接受联合体投标，联合体要求如下：

（1）联合体单位数量不得超过两家，每个联合体成员须为一个独立法人单位；

（2）以联合体参加的，应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，且承诺一旦中标联合体各方将向招标人承担连带责任；

（3）联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级；

（4）以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的招标活动；

（5）联合体牵头人必须是施工负责单位。牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，需要盖章的由牵头人盖单位公章，其他联合体各方必须出具承诺函对此予以认可；

（6）以联合体形式参加招标活动的，牵头人须在开封市公共资源电子交易服务平台会员系统中凭 CA 数字证书报名，联合体成员无需报名。

4.2 第三、四标段：

4.2.1 投标人具有独立企业法人资格，须具有有效的三证合一的营业执照；

4.2.2 投标人应具备房屋建筑工程监理乙级和市政公用工程监理乙级资质或监理综合资质；

4.2.3 投标人拟派项目总监理工程师须具备国家注册监理工程师（房屋建筑专业或市政公用工程专业）证书；须是本单位正式职工，提供劳动合同和在本公司近三个月缴纳社会保险的证明，新入职员工不足三个月提供入职以来的社保证明（提供由社保部门盖章出具的在本单位缴纳社保的证明文件扫描件或在社保部门官方网站下载（网页截图）的带有社保机构印章的证明材料，提供的参保证明日期需在发出招标公告日期之后）；

4.2.4 财务要求：

财务状况良好，没有财产被接管冻结状况。提供公司 2020、2021、2022 年度财务审计报告（需提供会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告）；

4.2.5 本标段不接受联合体投标；

5、信誉要求：根据《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法[2016]285 号）、建办厅[2017]32 号要求，对被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目投标，查询渠道：通过中国执行信息公开网、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）提供网页查询截图；在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图；近三年被评为纳税信用 A 级。（查询时间必须是在本公告发布之后，如联合体投标的，联合体各成员均需提供）

6、本项目招标过程中拟派项目经理/项目总监不得以任何理由更换。

7、项目有多个标段时，每个投标人可投报多个标段，最终只能中一个标段。

8、资格审查方式：本项目采用资格后审，投标单位应对资料的真实性、合规性负责。开标后，评审委员会对投标单位的资格证明材料进行资格审核，不符合投标资格条件的投标将被否决。

9、本项目不允许分包。

10、计划工期：

第一、二标段计划工期：设计工期 30 日历天，施工工期 120 日历天

第三、四标段监理服务期限：设计阶段、施工阶段和缺陷责任期阶段的全过程监理服务

三、开标时间：2023 年 06 月 02 日 9 时 30 分

评标时间：2023 年 06 月 02 日 10 时 30 分

定标时间：2023 年 06 月 26 日 15 时 00 分

四、评标委员会成员名单：金培中、朱士红、白红宇、刘玉萍、常年青、张国辉、詹宏

定标委员会成员名单：张国辉、李莉、周永杰

五、信息核查：

核查内容：定标候选人资质证书、项目经理/项目总监证书及社保信息、业绩、财务状况、企业信用信息、企业受贿行贿情况（核查网站：全国建筑市场监管公共服务平台 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/>；信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>，中国裁判文书网 <https://wenshu.court.gov.cn/>等网站）；近三年被评为纳税信用 A 级。

定标委员会查实有定标候选人存在影响中标结果的违反法律、法规及招标文件相关规定，不符合中标条件的，不得进入定标程序。

第一标段经核查：1、国安建设有限公司投标文件中授权委托书中委托期限不符合招标文件中投标有效期的要求，投标文件施工组织设计中“应急事故预案”、“风险管理措施”内容与参与本次投标的另一家投标单位投标文件中此项内容异常一致；2、河南鼎鑫建设工程有限公司投标文件中公证处公证的授权委托书中委托期限不符合招标文件中投标有效期的要求，投标文件施工组织设计中“应急事故预案”、“风险管理措施”内容与参与本次投标的另一家投标单位投标文件中此项内容异常一致；3、河南千博市政工程有限公司投标文件中未提供如期签订合同承诺书，不符合招标文件 P20 页 7.5.1 “投标文件中应附如期签订合同承诺书”的要求，投标文件中设计单位未提供信用中国网站“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询截图；4、河南省润昌建筑工程有限公司投标文件中未按照招标文件中投标文件格式要求提供材料员、资料员社保查询证明，投标文件中未提供如期签订合同承诺书，不符合招标文件 P20 页 7.5.1 “投标文件中应附如期签订合同承诺书”的要求，投标文件中设计单位未提供信用中国网站“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询截图；5、河南兴隆建筑工程公司投标文件中未提供如期签订合同承诺书，不符合招标文件 P20 页 7.5.1 “投标文件中应附如期签订合同承诺书”的要求；6、河南元鑫建设工程有限公司投标函及投标函附录中投标报价未按招标文件要求保留两位小数；7、河南紫光建筑工程有限公司投标文件中未按照招标文件中投标文件格式要求提供材料员、资料员、施工员、质量员社保查询证明；8、建航建工集团有限公司投标文件中未按照招标文件中投标文件格式要求提供材料员社保查询证明，投标文件中未提供如期签订合同承诺书，不符合招标文件 P20 页 7.5.1 “投标文件中应附如期签订合同承诺书”的要求；9、三赢建设集团有限公司投标文件中未提供如期签订合同承诺书，不符合招标文件 P20 页 7.5.1 “投标文件中应附如期签订合同承诺书”的要求；10、郑州久鼎路桥工程有限公司投标文件中未提供如期签订合同承诺书，不符合招标文件 P20 页 7.5.1 “投标文件中应附如期签订合同承诺书”的要求；11、中创市政建设发展有限公司投标文件中未提供如期签订合同承诺书，不符合招标文件 P20 页 7.5.1 “投标文件中应附如期签订合同承诺书”的要求；12、中硐建设集团有限公司投标文件中未提供如期签订合同承诺书，不符合招标文件 P20 页 7.5.1 “投标文件中应附如期签订合同承诺书”的要求；13、中联建设集团股份有限公司投标文件中未提供如期签订合同承诺书，不符合招标文件 P20 页 7.5.1 “投标文件中应附如期签订合同承诺书”的要求；14、中铁一局集团铁路建设有限公司投标文件中公证处公证的授权委托书中委托期限少于投标有效期，投标文件中未提供如期签订合同承诺书，不符合招标文件 P20 页 7.5.1 “投标文件中应附如期签订合同承诺书”的要求；15、中原豫安建设工程有限公司投标文件中未提供如期签订合同承诺书，不符合招标文件 P20 页 7.5.1 “投标文件中应附如期签订合同承诺书”的要求，投标文件中施工单位未提供信用中国网站“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询截图；以上 15 家投标单位未通过定标核查，不得进入定标程序。剩余定标候选人河南昊锦建设集团有限公司、河南中获建设工程有限公司、河南立哲建设工程有限公司、北京天利荣达建设工程有限公司、天津六建建筑工程有限公司通过核查。

第二标段经核查：1、国安建设有限公司授权委托书中委托期限不符合招标文件中投标有效期的要求，投标文件施工组织设计中“应急事故预案”、“风险管理措施”内容与参与本次投标的另一家投标单位投标文件中此项内容异常一致；2、河南鼎鑫建设工程有限公司投标文件中公证处公证的授权委托书中委托期限不符合招标文件中投标有效期的要求，投标文件施工组织设计中“应急事故预案”、“风险管理措施”内容与参与本次投标的另一家投标单位投标文件中此项内容异常一致；3、河南锦路路桥建设有限公司投标文件中未提供如期签订合同承诺书，不符合招标文件 P20 页 7.5.1 “投标文件中应附如期签订合同承诺书”的要求；4、河南尚德建设工程有限公司投标文件中未提供如期签订合同承诺书，不符合招标文

件 P20 页 7.5.1 “投标文件中应附如期签订合同承诺书”的要求；5、河南省润昌建筑工程有限公司投标文件中未按照招标文件中投标文件格式要求提供材料员、资料员社保查询证明，投标文件中未提供如期签订合同承诺书，不符合招标文件 P20 页 7.5.1 “投标文件中应附如期签订合同承诺书”的要求，投标文件中设计单位未提供信用中国网站“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询截图；6、河南兴隆建筑工程公司投标文件中未提供如期签订合同承诺书，不符合招标文件 P20 页 7.5.1 “投标文件中应附如期签订合同承诺书”的要求；7、河南元鑫建设工程有限公司投标函及投标函附录中投标报价未按招标文件要求保留两位小数；8、建航建工集团有限公司投标文件中未按照招标文件中投标文件格式要求提供材料员社保查询证明，投标文件中未提供如期签订合同承诺书，不符合招标文件 P20 页 7.5.1 “投标文件中应附如期签订合同承诺书”的要求；9、三赢建设集团有限公司投标文件中未提供如期签订合同承诺书，不符合招标文件 P20 页 7.5.1 “投标文件中应附如期签订合同承诺书”的要求；10、正航水利集团有限公司投标文件中未提供如期签订合同承诺书，不符合招标文件 P20 页 7.5.1 “投标文件中应附如期签订合同承诺书”的要求；11、郑州久鼎路桥工程有限公司投标文件中未提供如期签订合同承诺书，不符合招标文件 P20 页 7.5.1 “投标文件中应附如期签订合同承诺书”的要求；12、中创市政建设发展有限公司投标文件中未提供如期签订合同承诺书，不符合招标文件 P20 页 7.5.1 “投标文件中应附如期签订合同承诺书”的要求；13、中铜建设集团有限公司投标文件中未提供如期签订合同承诺书，不符合招标文件 P20 页 7.5.1 “投标文件中应附如期签订合同承诺书”的要求；14、中联建设集团股份有限公司投标文件中未提供如期签订合同承诺书，不符合招标文件 P20 页 7.5.1 “投标文件中应附如期签订合同承诺书”的要求；15、中铁一局集团铁路建设有限公司投标文件中公证处公证的授权委托书中委托期限少于投标有效期，投标文件中未提供如期签订合同承诺书，不符合招标文件 P20 页 7.5.1 “投标文件中应附如期签订合同承诺书”的要求；16、中原豫安建设工程有限公司投标文件中未提供如期签订合同承诺书，不符合招标文件 P20 页 7.5.1 “投标文件中应附如期签订合同承诺书”的要求，投标文件中施工单位未提供信用中国网站“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询截图；以上 16 家投标单位未通过定标核查，不得进入定标程序。剩余定标候选人河南昊锦建设集团有限公司、河南中获建设工程有限公司、北京天利荣达建设工程有限公司、天津六建建筑工程有限公司、天丰建筑集团有限公司通过核查。

第三标段经核查：中规工程技术有限公司、元森建设管理有限公司、河南省立源工程管理有限公司、中城沪建工程咨询有限公司、河南省亿达工程管理咨询有限公司、河南省光大建设管理有限公司、开大工程咨询有限公司、中韵天隆工程集团有限公司、河南飞洋建设工程咨询有限公司、河南一新工程管理有限公司均通过核查。

第四标段经核查：中规工程技术有限公司、元森建设管理有限公司、河南省立源工程管理有限公司、中城沪建工程咨询有限公司、河南省亿达工程管理咨询有限公司、河南省光大建设管理有限公司、开大工程咨询有限公司、中韵天隆工程集团有限公司、河南飞洋建设工程咨询有限公司、河南一新工程管理有限公司均通过核查。

六、中标人信息如下：

第一标段

中标单位全称：北京天利荣达建设工程有限公司

中标金额：工程建安费部分：经第三方审计的实际工程结算价的 99.23%；设计服务费部分：工程建安费的 2%

质量要求：设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准
计划工期：设计工期 30 日历天，施工工期 120 日历天
项目经理：刘林
证书名称：一级建造师证书
注册编号：京 1112017201853333

第二标段

中标单位全称：天丰建筑集团有限公司
中标金额：工程建安费部分：经第三方审计的实际工程结算价的 98.76%；设计服务费部分：工程建安费的 2%
质量要求：设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准
计划工期：设计工期 30 日历天，施工工期 120 日历天
项目经理：谢银海
证书名称：建造师证
注册编号：豫 241141451311

第三标段

中标单位全称：中规工程技术有限公司
中标金额：工程建安费经第三方审计 1.05 %
质量要求：符合国家现行法律、法规、技术标准、设计及合同要求并达到施工验收合格标准
监理服务期限：设计阶段、施工阶段和缺陷责任期阶段的全过程监理服务
总监理工程师：雒成军
证书名称：注册监理工程师
注册编号：41011608

第四标段

中标单位全称：中城沪建工程咨询有限公司
中标金额：工程建安费经第三方审计 1.15 %
质量要求：符合国家现行法律、法规、技术标准、设计及合同要求并达到施工验收合格标准
监理服务期限：设计阶段、施工阶段和缺陷责任期阶段的全过程监理服务
总监理工程师：吕浩亮
证书名称：国家注册监理工程师证
注册编号：41012039

七、公告时间：2023 年 06 月 27 日至 2023 年 06 月 29 日（3 日）

八、提出异议的渠道和方式：

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在结果公告期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在结果公告之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。



七、联系方式:

招标人: 开封市鼓楼区住房和城乡建设局

地址: 开封市鼓楼区内环南路 33 号

联系人: 张先生

电话: 0371-25995915

招标代理机构: 开封市易和建设工程有限公司

地址: 河南省开封市鼓楼区新华街道内环南路 25 号

联系人: 任先生

电话: 17537876818

监督部门: 开封市建设工程招标投标办公室

联系电话: 0371-23859565

八、发布媒介: 本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。