

# 开封市顺河回族区小花园保障性住房配套基础设施项目

## 第二标段中标候选人公示

开封市润德工程管理有限公司受开封市顺河回族区住房和城乡建设局的委托，就开封市顺河回族区小花园保障性住房配套基础设施项目进行公开招标，于2024年10月12日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。定标候选人公示期满后，定标委员会按照定标原则、方法和程序，于2024年10月25日在开封市公共资源交易中心定标室通过票决法进行定标，现将本次第二标段中标候选人公示如下：

### 一、项目概况及招标范围

1.1 项目名称：开封市顺河回族区小花园保障性住房配套基础设施项目

1.2 招标编号：KFRD-2024-18

1.3 投资金额：7450154.25 元

1.4 建设地点：开封市汴京路汽车东站东侧

1.5 项目规模及内容

开封市顺河回族区小花园保障性住房小区配套污水管网、绿化、道路、围墙、门卫室、电力配套（开闭所至项目配电室电力排管、电缆，配电室内设备及配电室至用电表箱桥架、线路、设备安装）。

1.6 标段划分：本项目共划分 2 个标段

第二标段：开封市顺河回族区小花园保障性住房配套基础设施项目监理标段

1.7 招标内容及范围：

第二标段：本项目施工阶段及工程缺陷责任期阶段的监理服务。

1.8 监理服务期限：随施工工期及缺陷责任期等全过程监理

1.9 质量要求：

第二标段：合格，执行国家现行质量验收合格标准。

1.10 招标控制价（费率）：

第二标段：工程建安费竣工审计结算价的 1.2%

1.11 确定中标人：本次招标采用评定分离方式确定中标人。

### 二、投标人资格要求

2.1 第二标段：

2.1.1 投标人须具有独立承担民事责任的能力，提供合法有效的营业执照或事业单位法人证书或身份证明等。

2.1.2 投标人须具有房屋建筑工程监理丙级及以上资质或监理综合资质。

2.1.3 拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师资格。

2.1.4 投标人没有处于财产被接管、冻结、破产状态，提供 2021 年度、2022 年度、2023 年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（成立不足三年的企业按实际成立年限提供，新成立企业无审计报告须提供近期基本开户银行开具的资信证明）。

2.1.5 本项目拟投入人员（含授权委托人）均需为本单位员工，提供 2024 年 1 月 1 日以来任意连续 3 个月在本单位缴纳社会保险的证明（新入职员工不足 3 个月的从聘用之日算起，若符合免征条件等其他情况应提供相应证明材料或书面承诺说明；如有其他特殊情况应附相关证明材料）。

2.1.6 禁止失信被执行人参加本项目投标活动，被列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人拒绝参加本项目的投标。提供“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）的“失信被执行人”查询结果页面截图（此项查询主体包含企业、企业法定代表人、项目总监）、“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）的“重大税收违法失信主体”查询结果页面截图、“中国政府采购”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图。在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与本项目投标，须提供网上查询截图（查询对象包含企业、企业法定代表人、项目总监）。投标人递交投标文件至与招标人签订合同期间一旦发现投标人存在信用问题，招标人均有权取消其中标资格（查询时间必须是在本公告发布之后）。因查询网站更新而在响应文件中出现不同查询页面截图，在本项目中均有效。

2.1.7 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。需提供投标人在“全国企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图。

2.1.8 本次招标监理标段不接受联合体投标。



2.1.9 本项目招标过程中项目总监不得以任何理由更换。

三、开标时间：2024 年 10 月 12 日 09 时 30 分

评标时间：2024 年 10 月 12 日 10 时 40 分

定标时间：2024 年 10 月 25 日 15 时 30 分

四、评标委员会成员名单：李志才、魏郝鄂、何东林、武洋、刘卿瑜

定标委员会成员名单：张虎、许恒、赵华生

#### 五、核查信息

第二标段核查内容：对定标候选人资质证书、项目总监证书及社保信息、企业信用信息（“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）网站查询“失信被执行人”（此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准）和“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”）、全国建筑市场监管公共服务平台不良记录进行核查。

经核查：河南建工工程管理有限公司、中环国际工程咨询有限公司、恒业工程管理有限公司 3 家定标候选人均通过核查。

#### 六、中标候选人信息如下

标段名称：开封市顺河回族区小花园保障性住房配套基础设施项目监理标段

中标候选人全程：河南建工工程管理有限公司

资格能力条件：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

投标报价（费率）：工程建安费竣工审计结算价的（大写）百分之壹点壹柒（小写）1.17%

质量：合格，执行国家现行质量验收合格标准

监理服务期限：随施工工期及缺陷责任期等全过程监理

项目总监：樊江苹

证书名称：注册监理工程师证

证书编号：00583405

注册号：41015346

#### 七、公示时间

2024 年 10 月 29 日至 2024 年 10 月 31 日

#### 八、发布媒介

本次公示在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

#### 九、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

#### 十、联系方式

招标人：开封市顺河回族区住房和城乡建设局

地 址：开封市顺河回族区郭屯西路向东 50 米东北角

联系人：刘卿瑜 联系电话：13781116311

招标代理机构：开封市润德工程管理有限公司

地址：河南自贸试验区开封片区郑开大道七大街绿地创客中心 7 号楼 401 室

联系人：吴春辉 联系方式：15237148852 、 0371-22169892

监督部门：开封市住房和城乡建设局

联系电话：0371-23859565