

# 开封市联合收割机厂老旧工业区城市更新项目 5 号厂房东侧办公楼加固改造工程 中标候选人公示

开封开财企业管理咨询有限公司受开封国有资产投资经营集团有限公司的委托,就开封市联合收割机厂老旧工业区城市更新项目 5 号厂房东侧办公楼加固改造工程进行公开招标,于 2024 年 10 月 30 日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。定标候选人公示期满后,定标委员会按照定标原则、方法和程序,于 2024 年 11 月 8 日在开封市公共资源交易中心定标室通过核查随机法进行定标。现将本次中标候选人结果公示如下:

## 一、招标项目说明

- 1.1 项目名称:开封市联合收割机厂老旧工业区城市更新项目 5 号厂房东侧办公楼加固改造工程
- 1.2 项目编号:KCZX-2024-004
- 1.3 资金来源:自筹资金
- 1.4 合同估算价:2741408.85 元
- 1.5 招标方式:公开招标
- 1.6 招标范围:包括但不限于门窗拆除、墙面面层拆除、天棚拆除、栏杆拆除、墙面加固、柱面加固、板加固、梁加固、墙面抹灰、屋面面层的拆除和新建、垃圾清运等施工图纸内容、工程量清单及招标文件所包含的全部内容的工程施工、竣工验收、整体移交、质量要求缺陷责任期内的修复和保修工作。

## 二、标段划分情况

- 2.1 标段名称:本项目共划分 1 个标段:  
开封市联合收割机厂老旧工业区城市更新项目 5 号厂房东侧办公楼加固改造工程

## 2.2 投标人资格要求：

2.2.1 投标人须具有独立法人资格且有有效的营业执照；

2.2.2 资质条件：投标人须具有建设行政主管部门颁发的特种工程（结构补强）专业承包资质，具有有效的安全生产许可证；

2.2.3 项目经理要求：拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级注册建造师及以上资格和有效的安全生产考核合格证，项目经理不得存在其他在施在建项目（该项目的经理在其他项目中中标后又变更的，须提供变更证明材料及项目所在地建设行政主管部门变更备案证明，并附在投标文件中，截至投标文件递交截止时间以后提供的项目经理变更材料无效，按项目经理有在建项目处理）。项目经理须是本单位员工，提供劳动合同和本单位近三个月按时缴纳社会保险的证明。（新入职不足 3 个月的，提供从入职次月起至今的社保证明）；

2.2.4 技术负责人要求：拟派技术负责人具有土建结构专业中级及以上技术职称，拟派技术负责人应须是本单位员工，提供劳动合同和本单位近三个月按时缴纳社会保险的证明（新入职不足 3 个月的，提供从入职次月起至今的社保证明）；

2.2.5 财务要求：投标人近一年度财务状况良好，提供 2023 年度经审计的财务报告（新成立的企业，提供基本开户银行出具的资信证明）；

2.2.6 业绩要求：投标人自 2021 年 1 月 1 日以来承接过建筑结构加固类项目业绩一份。（需提供该项目中标通知书、合同协议书，时间以合同协议书日期为准）；

2.2.7 信用要求：具有良好的商业信誉。截至投标文件递交截止时间，投标人被列为“失信被执行人、重大税收违法失信主体”的将被拒绝参与本项目投标活动，资格审查不通过。评标委员会查询并做好相关记录和证据留存【查询渠道：“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）】；

2.2.8 提供企业无重大安全事故查询证明（在全国建筑市场监管公共服务平台中查询结果的网页截图，并加盖单位公章；如组成联合体投标的，联合体中施工企业提供）；

2.2.9 本次招标不接受联合体投标。

2.3 招标控制价：2741408.85 元

### 三、开标、评标、定标时间

开标时间：2024 年 10 月 30 日

评标时间：2024 年 10 月 30 日

定标时间：2024 年 11 月 8 日

四、评标委员会成员名单：柳红岭、云书娟、马盛杰、苏莉维、武洋

五、定标委员会成员名单：韩振启、许海铭、上官逸超

### 六、核查信息：

定标委员会对定标候选人进行定标核查。核查内容包括定标候选人资质证书、项目经理证书及社保信息、技术负责人技术证书及社保证明、财务报告、企业业绩、企业信用信息、信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>、价格（主要材料报价的合理性、不平衡报价）、施工组织设计（施工组织设计内容完整性、施工方案与技术措施、质量管理体系与措施、安全管理体系与措施、文明施工、环境保护管理体系、措施及施工现场扬尘治理措施、工程进度计划与措施、拟投入资源配备计划、施工进度表与网络计划图、施工现场实施信息化监控和数据处理、风险管理措施、重难点分析及解决预案、人员配备、施工保修期内和保修期外的承诺、服务承诺、履职尽责承诺）是否符合本项目需求招标文件规定的内容。

经核查河南省春晓建设工程有限公司、河南昊锦建设集团有限公司、河南金财建筑工程有限公司、中商建投建设有限公司、中润昌弘建工集团有限公司 5 家定标候选人均通过核查。

### 七、中标候选人信息情况

项目名称：开封市联合收割机厂老旧工业区城市更新项目 5 号厂房东侧办公楼加固改造工程

中标人全称：河南金财建筑工程有限公司

资格能力条件：特种工程(结构补强)专业承包不分等级

报价：2576681.29 元

质量：工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范标准，一次性验收合格。

工期：60 天

项目经理：蔡征亚

证书名称：建造师证

证书编号：豫 241151685317

**八、公示时间：**2024 年 11 月 9 日至 2024 年 11 月 11 日

**九、发布媒介：**

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《开封市公共资源交易信息网》《开封开财企业管理咨询有限公司官网》上发布。

**十、提出异议的渠道和方式：**

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求。）

**十一、联系方式**

招标人：开封国有资产投资经营集团有限公司

地址：开封市金明大道 146 号国投大厦

联系人：马盛杰

联系方式：0371-22616319

招标代理机构：开封开财企业管理咨询有限公司

地址：开封市宋城路 126 号（宋城路与金明西街交叉口，铂金瀚宫南门 2 楼）

联系人：贺彩

联系方式：19837813867

监督部门：开封国有资产投资经营集团有限公司

联系方式：0371-22715758

