**‌国有资产转让交易合同模板‌**

‌合同编号：XX-2025-XXX

‌

**‌第一条 合同双方‌**

1. ‌转让方（甲方）‌：

名称：（国有/国有控股企业）‌

统一社会信用代码：

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、‌受让方（乙方）‌：名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码/身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人/自然人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**‌第二条 转让标的**‌

1. ‌资产名称及范围‌：固定资产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（设备、房产等）
2. 无形资产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（土地使用权、知识产权等）
3. 其他资产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（详见附件《资产清单》）
4. ‌资产权属证明‌：不动产权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. 设备购置发票编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‌
6. ‌评估价值‌：人民币\_\_\_\_\_\_\_万元（依据《资产评估报告》编号：XX-2025，经国资监管部门备案）

‌

**‌第三条 转让价格及支付方式‌**

1. ‌转让价格‌：人民币\_\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）‌
2. ‌支付方式‌：首付款：合同签订后\_\_\_\_\_\_个工作日内支付\_\_\_\_\_\_%（不低于30%）‌
3. 尾款：资产交割完成后\_\_\_\_\_\_个工作日内付清‌
4. ‌账户信息‌：甲方指定账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（开户行、账号）‌

**‌第四条 资产交割及验收**‌

1. ‌交割时间‌：本合同签订后\_\_\_\_\_\_个工作日内完成‌
2. ‌交割流程‌：甲方提供《资产交割清单》，双方现场核对并签署《资产交接确认书》‌
3. 甲方协助乙方办理过户手续（如产权变更登记）‌
4. ‌风险转移‌：自交割完成之日起，资产损毁、灭失风险由乙方承担

‌

**‌第五条 债权债务及职工安置**‌

1. ‌债权债务处理‌：甲方保证转让资产无未披露的债务或纠；因甲方原因导致的债务争议，由甲方承担赔偿责任‌
2. ‌职工安置‌：涉及职工权益调整的，甲方需提供职工代表大会决议及安置方案

‌

**‌第六条 违约责任**‌

1. ‌甲方违约‌：逾期交割：按未交割资产价值的\_\_\_\_\_\_%/日支付违约金‌
2. 权属瑕疵：乙方有权解除合同并要求赔偿损失‌
3. ‌乙方违约‌：逾期付款：按未付款项的\_\_\_\_\_\_%/日支付违约金

‌

**‌第七条 其他条款‌**

1. ‌争议解决‌：协商不成，提交合同签订地（XX市）人民法院诉讼‌
2. ‌保密义务‌：双方对交易信息及商业秘密承担保密责任‌
3. ‌合同生效‌：自双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效‌

**‌附件清单‌：**

《资产清单及权属证明》‌

《资产评估报告摘要》（编号：XX-2025）‌

《资产交割确认书模板》

‌

‌甲方（盖章）‌：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

‌法定代表人/授权代表签字‌：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

‌日期‌：2025年XX月XX日

‌乙方（盖章）‌：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

‌法定代表人/自然人签字‌：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

‌日期‌：2025年XX月XX日