

河南茂居置业有限公司奇瑞停车场新建项目

第二标段中标候选人公示

河南启源招标代理有限公司受河南茂居置业有限公司的委托，就河南茂居置业有限公司奇瑞停车场新建项目进行公开招标，于 2025 年 03 月 05 日在开封市公共资源交易中心定标室通过核查随机法进行定标。现将本次中标候选人结果公示如下：

一、招标项目说明

1、项目名称：河南茂居置业有限公司奇瑞停车场新建项目

2、项目编号：QYGK-2025-008

3、资金来源：自筹资金

4、项目总投资：建设总金额：约 2200 万元，本次招标施工标段金额：12442894.52 元，监理标段金额：124428.94 元，总金额：12567323.46 元。

5、标段划分：本项目共分两个标段：

第二标段：河南茂居置业有限公司奇瑞停车场新建项目监理

6、招标方式：公开招标

7、招标范围：

第二标段：施工阶段及工程缺陷责任期的监理服务

二、资格能力要求

1、第二标段

(1) 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照。

(2) 投标人须具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质。

(3) 投标人拟派项目总监须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师证书和建筑工程类中级及以上职称；且为本单位员工，提供近三个月按时缴纳的社保证明材料（新入职员工不足 3 个月的从聘用之日起算）。

(4) 投标人财务状况良好，没有财务被接管、破产状态。提供 2021、2022、2023 年度经审计的财务审计报告，新成立投标人以新成立年限为准提供，不足年限要求的，按实际情况提供财务报表。

(5) 对于被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与本项目投标。【查询渠道：“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）】；在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图（查询对象包含法人、法定代表人、项目总监）。

2、本项目不接受联合体投标。

3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

三、开标、评标、定标时间

开标时间：2025 年 02 月 26 日 9 时 20 分

评标时间：2025 年 02 月 26 日 10 时 30 分

定标时间：2025 年 03 月 05 日 15 时 30 分

四、评标委员会、定标委员会成员名单

评标委员会成员名单：胡小莉、杨秋生、张明远、何东林、钱明杰、李增磊、李灏瀚。

定标委员会成员名单：李鲁英、丁钊、屠大为。

五、核查信息

核查内容：在定标会议前，由定标委员会对定标候选人进行定标核查，核查内容包括定标候选人资质证书、项目总监证书及社保信息、财务状况、企业信用（核查网站：全国建筑市场监管公共服务平台 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/>；信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>）；国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/>）。

第二标段：定标候选人均已通过核查。

六、中标候选人信息情况

第二标段：

中标候选人全称：中誉恒信工程咨询有限公司

投标报价：107680.00 元

质量监控目标：合格，符合国家现行验收标准。

监理服务期：随施工工期及缺陷责任期

项目总监：韩胜国

证书名称：注册监理工程师证书

证书编号：00810710

七、公示时间

2025 年 3 月 7 日至 2025 年 3 月 9 日

八、发布媒介

本次中标候选人公示在《中国招标投标公共服务平台》《河南电子招标投标公共服务平台》《开封市公共资源交易信息网》上发布。

九、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

十、联系方式

名称：河南茂居置业有限公司

地址：河南自贸试验区开封片区八大街海汇中心C座6楼

联系人：李灏瀚

联系方式：0371-22618869

招标代理机构：河南启源招标代理有限公司

地址：开封市五大街浙商大厦A座11楼

联系人：徐亚彬

联系方式：0371-22709983

监督部门：中国（河南）自由贸易试验区开封片区管理委员会

联系电话：0371-22940856