

开封市书店街历史文化街区保护提升项目方案及初步设计中标候选人公示

河南铭巨工程管理咨询有限公司受开封文投城市更新投资开发有限公司的委托，就开封市书店街历史文化街区保护提升项目方案及初步设计进行公开招标，于2025年4月18日在开封市公共资源交易中心定标室通过票决法进行定标。现将本项目中标候选人公示如下：

一、招标项目说明

- 1.1 项目名称：开封市书店街历史文化街区保护提升项目方案及初步设计
- 1.2 项目编号：HNMJ-JSGK-2025003
- 1.3 资金来源：自筹资金+中央预算内资金
- 1.4 投资金额：约550万元
- 1.5 招标方式：公开招标
- 1.6 项目概况：总改造面积约20557平方米，主要包括历史建筑保护修缮、历史街区风貌保护提升、配套基础设施及周边环境改造等。
- 1.7 招标范围：开封市书店街历史文化街区保护提升项目建设方案编制、工程方案设计及初步设计。

二、标段划分情况

- 2.1 标段划分：本项目分为一个标段
开封市书店街历史文化街区保护提升项目方案及初步设计
- 2.2 招标控制总价：4819100.00元

三、开标、评标、定标时间

- 开标时间：2025年04月10日09时30分
评标时间：2025年04月10日10时40分
定标时间：2025年04月18日15时30分

四、评标、定标委员会成员名单

- 评标委员会成员名单：孙豫、李建辉、邓卉、崔东升、李二强
定标委员会成员名单：李二强、洪云霄、王清亮

五、核查信息及结果

核查内容：定标候选人营业执照、资质证书、项目负责人证书、技术负责人证书、社保证明（项目负责人、技术负责人及项目管理机构所有人员）、财务状况、方案（项目建设方案、工程设计方案）、企业信用信息【核查网站：中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、信用中国”



(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、国家企业信用信息公示系统(<https://www.gsxt.gov.cn/>)、全国建筑市场监管公共服务平台(<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>)】

核查结果：经核查所有定标候选人均通过核查。

六、中标候选人信息如下

中标候选人全称：中国城市规划设计研究院（联合体成员：北京五合国际工程设计顾问有限公司、上海汇浦规划建筑设计有限公司）

资格能力条件：中国城市规划设计研究院【城乡规划编制资质证书甲级】、北京五合国际工程设计顾问有限公司【建筑行业（建筑工程）甲级】、上海汇浦规划建筑设计有限公司【建筑行业（建筑工程专业）甲级、市政行业（道路工程专业）乙级、市政行业（排水工程专业）乙级】

投标总报价：4815000.00 元

质量：符合国家现行的有关的工程设计规范及标准，满足招标人要求（各阶段设计成果文件均符合国家、省、市有关工程设计方面的规范、文件规定的内容及深度和招标人的具体要求，且设计成果通过审查。）

设计周期：合同签订后 120 日历天

项目建设方案项目负责人：钱川

证书名称：注册城乡规划师

证书编号：GH20181106187

工程设计技术负责人：刘杉

证书名称：一级注册建筑师注册证书

证书编号：20131300952



七、公示时间

2025 年 04 月 19 日至 2025 年 04 月 21 日

八、发布媒介

本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上同时发布。

九、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网上提出投诉。（本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。



十、联系方式

招标人：开封文投城市更新投资开发有限公司

地址：河南省开封市顺河回族区双龙巷街区 A7 院落

联系人：聂慧敏

电话：13598771647

招标代理机构：河南铭巨工程管理咨询有限公司

地址：开封市祥符区黄龙园区宝业龙湖御城澜景园独立商业 A 区 205 号

联系人：陈翠红

电话：0371-22356792

监督单位：开封市住房和城乡建设局

联系电话：0371-23859565

