

开封汴东先进制造业开发区仪表仪器产业园基础设施建设 项目 1~6 号厂房、办公楼、开闭所、门卫 1、门卫 2 第二标段中标候选人公示

正智国际工程管理有限公司受开封市顺发投资有限公司的委托，就开封汴东先进制造业开发区仪表仪器产业园基础设施建设项目 1~6 号厂房、办公楼、开闭所、门卫 1、门卫 2 进行公开招标，于 2025 年 4 月 7 日在开封市公共资源交易中心定标室通过票决法进行定标。现将本项目第二标段中标候选人公示如下：

一、招标项目说明

1.1 项目名称：开封汴东先进制造业开发区仪表仪器产业园基础设施建设项目 1~6 号厂房、办公楼、开闭所、门卫 1、门卫 2

1.2 项目编号：ZZTC-GC-2025-003

1.3 建设地点：项目位于昌盛路以南、东九路以东地块

1.4 建设规模：项目总用地面积约 87758.10 m²（约合 131.63 亩），规划总建筑面积 101831.44 m²，其中厂房总建筑面积 93332.87 m²，配套服务用房建筑面积 8498.57 m²；园区配套道路硬化及管网设施包括园区配套道路长度 820m 和场地硬化；另外建设消防通道、绿地、停车场、大门及围墙、室外给排水、电力、通信等配套设施工程

1.5 投资金额：313660794.2 元

1.6 招标范围：

第二标段：本项目施工阶段、保修期（含缺陷责任期）阶段全过程监理服务

1.7 招标方式：公开招标

1.8 确定中标人：本项目采用评定分离方式确定中标人

二、标段划分情况

2.1 标段划分：本项目共两个标段

第二标段：开封汴东先进制造业开发区仪表仪器产业园基础设施建设项目 1~6 号厂房、办公楼、开闭所、门卫 1、门卫 2 监理

2.2 招标控制价：

第二标段：工程建安费竣工审计结算价的 0.5%；

三、开标、评标、定标时间

开标时间：2025 年 03 月 27 日 09 时 20 分

评标时间：2025 年 03 月 27 日 10 时 40 分

定标时间：2025 年 04 月 07 日 15 时 00 分

四、评标、定标委员会成员名单

评标委员会成员名单：邢战军、尹艳丽、孙晶晶、王旭、曹香军、王晓敏、王建

定标委员会成员名单：刘万超、孟晶晶、王鹏飞

五、核查信息

第二标段：定标候选人营业执照、资质证书（房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力）、项目总监理工程师及其他主要人员的证书、社保信息、劳动合同；业绩要求；财务要求；信誉要求（①投标人被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体的将被拒绝参与本项目投标活动，查询渠道：投标人应通过“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询“失信被执行人”（查询对象：企业、法定代表人、项目经理）；“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询“重大税收违法失信主体”（查询对象：企业）；中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录（查询对象：企业）；以上查询内容均需提供查询截图，查询日期不得早于招标公告发布之日；②投标人需提供中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）的无行贿犯罪查询证明（查询对象：企业、法定代表人、项目经理），存在行贿行为的，禁止参与该项目投标（提供查询截图）；③在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标，需提供网上查询截图（查询对象：企业、法定代表人、项目经理）；④投标人近三年内（2022 年 1 月 1 日以来），在经营活动中没有重大违法、违纪行为（提供承诺书，格式自拟）；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；提供在“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果网页截图（包含但不限于“国家企业信用信息公示系统”中查询的公司信息、股东或投资人相关信息查询截图）。

定标委员查实有定标候选人存在影响中标结果的违反法律、法规及招标文件相关规定，不符合中标条件的，不得进入定标程序。

核查结果：经核查所有定标候选人均通过核查。

六、中标候选人信息如下

标段名称：开封汴东先进制造业开发区仪表仪器产业园基础设施建设项目 1~6 号厂房、办公楼、开闭所、门卫 1、门卫 2 监理

中标候选人全称：河南海纳建设管理有限公司

资格能力条件：工程监理综合资质

投标报价：工程建安费竣工审计结算价的 0.48%

质量要求：合格，施工监理质量标准须符合国家标准《建设工程监理规范》的相关要求

监理服务期：随施工工期及保修期（含缺陷责任期）

项目总监：范杰

证书名称：注册监理工程师

证书编号：00225614

七、公示时间

2025 年 04 月 09 日至 2025 年 04 月 11 日

八、发布媒介

本项目公示在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

九、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

十、联系方式

招 标 人：开封市顺发投资有限公司

联系地址：河南省开封市顺河回族区东郊乡汴京大道东段路南 10 号

联 系 人：张子谦

电 话：0371-22058580

代理机构：正智国际工程管理有限公司

联系地址：郑州市平安大道博学路正商学府广场 A 座 24 层

联 系 人：马强、董国杰

电 话：0371-67222266、13810537438

邮 箱：zzgj123@126.com

监督部门：开封市住房和城乡建设局

联系电话：0371-23859565

