

# 开封西湖文旅投资有限公司

## 会议纪要

第二十六号

---

### 总经理办公会会议纪要 (2025年5月19日)

2025年5月19日，总经理杨华在会议室主持召开总经理办公会，公司中层副职以上人员参加会议，会议对公司当前急需解决的问题进行研究商讨，现将会议通过事项纪要如下：

#### 关于开封黑岗口调蓄水库一期保安服务项目重新招标的议题

会议听取了安全秩序部吴政关于开封黑岗口调蓄水库一期保安服务项目重新招标事宜的情况汇报。开封黑岗口调蓄水库一期保安服务项目于2023年1月通过公开招标的方式确定了中标单位河南宏达保安服务有限公司（以下简称宏达保安公司），西湖公司与其

签订了2年服务合同，合同期限自2023年5月1日起至2025年4月30日止，服务合同即将到期，西湖公司于2025年4月21日在开封市公共资源网发布公开招标公告，于2025年4月25日开评标，供应商不足三家，不满足开标条件，项目流标。2025年4月27日进行二次公开招标，于2025年5月7日开评标，中标服务单位为河南天将保安服务有限公司，5月13日出具中标通知书，河南天将保安服务有限公司在了解开封黑岗口调蓄水库一期保安运营情况及资金支付情况后，认为现有条件无法满足保安项目服务要求，经慎重研究，天将公司决定自愿放弃开封黑岗口调蓄水库一期保安服务项目的中标项目，2025年5月16日向我公司递交了弃标函。本项目在开封市公共资源交易平台进行采购，第一参照《政府采购法实施条例》第四十九条规定：“中标或者成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标或者成交候选人名单排序，确定下一候选人为中标或者成交供应商，也可以重新开展政府采购活动”；第二按照招标文件第二章供应商须知7.1定标方式：“排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力不能履行合同、不按照谈判文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照谈判小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交人，也可以重新招标。”根据2024年发布的相关政策，开封市的最低工资标准为2100元，较2023年1800元上涨300元，另外对开封市市场保安服务人员工资调查，工资在2600-4000元/人/月不等。建议招标保安人

员工工资控制价为统一为2800元/人/月。建议仍按照原保安岗位及人数进行配置，保安人数为81人，（早班：11个固定岗、18个巡逻岗；中班：11个固定岗、18个巡逻岗；夜班：11个固定岗、12个巡逻岗；）服务期为1年，招标控制总价为272.16万元。

建议如下：

1、建议开封黑岗口调蓄水库一期保安服务项目重新招标，由城投集团子公司开封西湖文旅投资有限公司作为业主采用公开招标方式，以竞争性谈判选取保安服务单位，由河南启源招标代理有限公司进行代理。

2、开封城市运营投资集团有限公司监事会同意项目重新招标并实施监督。

3、建议保安服务项目招标控制价为2800元/人/月，保安人数81人，服务期为1年，招标控制总价为272.16万元。

经研究：原则同意上述事宜。

**参会人员：**

杨 华	张 波	郑 军	孟桐羽	蒋梦琰	曲朋阵
马 豪	史 涛	祁艳霞	何世涛	朱 淼	吴 政
李星皓	王炳新	李 龙	杨振杰	孙中梁	王旷杰