

开封市鼓楼区 2025 年老旧小区改造项目第一标段

中标候选人公示

河南星际项目管理有限公司受开封市鼓楼区住房和城乡建设局的委托，就开封市鼓楼区 2025 年老旧小区改造项目进行公开招标，于 2025 年 07 月 18 日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。于 2025 年 07 月 21 日组织原评标委员会进行复审并发布中标候选人公示，中标候选人公示（复审）期满后，定标委员会按照定标原则、方法和程序，于 2025 年 07 月 25 日在开封市公共资源交易中心定标室通过核查随机法进行定标。现将本次第一标段中标候选人公示如下：

一、招标项目说明

1.1 项目名称：开封市鼓楼区 2025 年老旧小区改造项目

1.2 招标编号：XJGL-2501061

1.3 建设内容及规模：1. 改造道路 12497.95 m²，新建车行道 2384 m²，新建铺砖路面 4134.79 m²改造混凝土路 1540.08 m²，新建侧石 3356.8 m²。2. 改造 DN300 管道清淤 2063m，化粪池清淤 900m³，管道破损修复 528m，检查井修复 66 座，雨水口修复或新建 45 座，检查井井盖更换 194 座。3. 绿化面积 2210 m²，花灌木 130 株，改造完善健身服务设施面积 1015 m²路灯 52 套，大门维修 2 处，宣传栏 4 套等。

1.4 建设地点：康桥雅居、天盛苑小区、滨河佳园、士达公寓、玫瑰花城、三民新楼、内顺城路 20 号院。

1.5 总投资额：567.33 万元

1.6 工程质量：

第一标段：合格，符合国家现行验收标准

1.7 计划工期：

第一标段：120 日历天

1.8 招标范围：

第一标段：本项目施工图文件（含图纸变更）、工程量清单、招标文件所包含的全部内容及工程缺陷责任期（保修期）内的保修工作。

1.9 标段划分：本项目共计四个标段。

第一标段：开封市鼓楼区 2025 年老旧小区改造项目天盛苑小区、滨河佳园、士达公寓施工

二、投标人资格要求

2.1 施工标段：

2.1.1 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合

一的营业执照；

2.1.2 投标人须具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；

2.1.3 (1) 投标人拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书、有效的安全生产考核合格证（建安 B 证）；拟派项目经理不得有在建项目；（拟投入本工程的项目经理不得同时在两个及以上的建设项目任职，并出具无在建工程承诺书。若项目经理承担的合同工程已完工或变更手续齐全以及其他符合规定的情形的，应在投标文件中提供相应证明材料，可视为无在建工程，投标文件递交截止时间后提交的不予认可。）

(2) 投标人拟派项目经理、技术负责人、施工员、质量员、材料员、资料员、安全员、造价员须是本单位正式职工，提供人员劳动合同和在本公司近三个月缴纳社会保险的证明，新入职员工不足三个月提供入职以来的社保证明；（提供由社保部门盖章出具的在本单位缴纳社保的证明文件扫描件或在社保部门官方网站下载（网页截图）的带有社保机构印章的证明材料，提供的参保证明日期需在发出招标公告日期之后。）

2.2 财务要求：2024 年度财务状况良好，没有财产被接管冻结状况。（提供 2024 年度经会计事务所或审计部门所审计的财务报告，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告）；

2.3 信誉要求：投标人应通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站查询“失信被执行人”（此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准）和“重大税收违法失信主体”，“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”提供查询结果页面截图，若有不良记录执行财库【2016】125 号文。在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标，需提供网上查询截图（查询对象包含法人、法定代表人、项目经理/项目总监）。

2.4 投标人自行出具近三年以来本企业无商业贿赂和无不正当竞争行为承诺书（承诺对象：法人、法定代表人、项目经理/项目总监）。

2.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图）；

2.6 投标人近三年内没有骗取中标和严重违约及重大安全事故、重大工程质量问题，没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消状态以及参加本次投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（提供承诺书，格式自拟）；

2.7 本次招标不接受联合体投标。

三、开标时间：2025 年 07 月 18 日 09 时 30 分（北京时间）

评标时间：2025 年 07 月 18 日 10 时 30 分（北京时间）

定标时间：2025 年 07 月 25 日 14 时 30 分（北京时间）

四、评标委员会成员名单：谢首场, 刘军勇, 李瑾, 李慧芬, 张国辉

定标委员会成员名单：陈恒心, 张国辉, 范玉峰

五、核查信息：

第一标段核查内容：企业信用信息、企业行贿查询及诚信记录不良行为情况、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的招标采购活动、营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目经理及其他人员资格证、社保证明、财务状况、企业业绩、方案。

核查结果：河南省通壺市政工程有限公司因河南省建筑市场监管公共服务平台有资质异常标注（资质状况显示注册人员不足）未通过核查，河南渠工建设有限公司、河南方元建筑工程有限公司均通过了定标核查。

六、中标候选人信息如下：

第一标段：

中标候选人全称：河南方元建筑工程有限公司

资格能力条件：建筑工程施工总承包壹级

投标总报价：1480892.92 元

质量：合格，符合国家现行验收标准

工期：120 日历天

项目经理：李天天

证书名称：二级建造师注册证

注册编号：豫 2412022202304487

七、发布媒介及公告时间

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

公示时间：2025 年 07 月 29 日至 2025 年 07 月 31 日（3 日）

八、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求。）

九、联系方式

招标人：开封市鼓楼区住房和城乡建设局

地 址：开封市鼓楼区住房和城乡建设局

联系人：张国辉

电 话：0371-22280592

代理机构：河南星际项目管理有限公司

地 址：郑州市金水区中州大道 1188 号建业置地广场 B 座 8 楼

联 系 人：刘振亚

联系方式：0371-65716639 15939988671

监督部门：开封市住房和城乡建设局

联系电话：0371-23859565