

## 新宋风·颐享天地 A 区、B 区、C 区、D 区项目监理 中标候选人公示

河南新宋风工程技术咨询有限公司受开封市建宋投资发展有限公司的委托，就新宋风·颐享天地 A 区、B 区、C 区、D 区项目监理进行公开招标，于 2025 年 08 月 07 日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动，定标候选人公示期满后，定标委员会按照定标原则、方法和程序，于 2025 年 08 月 18 日在开封市公共资源交易中心定标室通过核查随机法进行定标。现将本次监理中标候选人公示如下：

### 一、招标项目说明

1. 项目名称：新宋风·颐享天地 A 区、B 区、C 区、D 区项目监理
2. 项目编号：XSFZX-ZB-2025-031
3. 资金来源：自筹资金
4. 投资金额：约 150 万元
5. 建设地点：开封市龙亭区古城区西门大街北侧、大兴街西侧 GC0901-13；金奎巷南侧、大兴街西 侧 GC0901-11；法院街南侧、大兴街西侧 GC0901-06；法院街南侧、大兴街东 GC0901-07；
6. 招标内容：A 区项目占地 29.117 亩，总建筑面积约为 32000 平方米；B 区项目占地约 20.793 亩，总建筑面积约为 23500 平方米；C 区项目占地约 25.205 亩，总建筑面积约为 24800 平方米；D 区项目占地约 24 亩，总建筑面积约为 29500 平方米；主要用途均为商业。
7. 标段划分：共 1 个监理标段
8. 招标范围：本项目工程总承包阶段（含精装、室外工程等）及工程缺陷责任期阶段的监理服务。
9. 监理服务期限：工程总承包阶段（36 个月/每地块）及缺陷责任期。
10. 质量要求：合格，符合国家现行法律、法规、技术标准。

### 二、投标人资格要求

1. 投标人须具有独立法人资格且有有效的营业执照；
2. 资质条件：投标人须具有房屋建筑工程监理甲级及以上资质或工程监理综合资质。
3. 人员要求：投标人拟派项目总监理工程师须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师证



书；项目总监须是本单位员工，提供与本单位签订的劳动合同和本单位为其缴纳的 2024 年 7 月 1 日（含 7 月份）以来任意连续六个月的社保证明（以社保局出具或网上查询打印页为准，在本单位不足六个月的以聘请之日算起）；

派项目总监同期在其它在建施工项目担任项目总监最多不得超过 2 项（含本次），提供承诺书。若查询拟派项目总监同期在其他在建施工项目中担任项目总监超过 2 项（且投标人未同时提供建设单位和行政监督部门有效的变更备案证明资料），或提供虚假资料谋取中标的，一经核实，取消中标候选人资格，依据有关法律法规予以追究其法律责任。

4. 财务要求：投标人须具备良好的财务状况，无不良债务，没有被接管、冻结、破产状态。（提供公司 2022 年度、2023 年度、2024 年度经会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告，成立不足一年的提供成立以来的财务状况表）；

5. 信誉要求：投标人需提供中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）的无行贿犯罪查询证明（查询对象包括：企业、法定代表人、总监理工程师），企业、法定代表人、总监理工程师存在行贿行为的，做废标处理（提供查询截图）；

本项目对被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单的（处罚期限尚未届满的），拒绝参与本项目投标活动；【查询渠道：中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询失信被执行人，“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询重大税收违法失信主体，中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询政府采购严重违法失信行为记录名单】；【查询时间：本招标公告发布之日起至投标文件递交截止之日止】；提供网页查询截图（开标时须附在投标文件中）；招标人有权对投标人的信用进行复查，从投标人获取招标文件起至与招标人签订合同期间一旦发现投标人存在信用问题，招标人有权取消其中标资格。

6. 参加本项目招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函，格式自拟）；

7. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的招标投标活动（提供加盖单位公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图）；

8. 本次招标不接受联合体投标。



三、开标时间：2025年08月07日09时30分（北京时间）

评标时间：2025年08月07日10时30分（北京时间）

定标时间：2025年08月18日10时00分（北京时间）

四、评标委员会成员名单：谷海琴、李成慧、苏莉维、王旭、许湘军、侯文芝、暴倩

定标委员会成员名单：蒋东京、张献忠、张威、王宏志、暴倩

五、核查信息：

核查内容：营业执照、资质证书、人员证书及社保、财务审计报告，信誉（中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）、全国建筑市场监管公共服务平台、“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、“信用中国”网站（[www.credit.china.gov.cn](http://www.credit.china.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)），全国企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息。

核查结果：中基华工程管理集团有限公司、河南昊之伟工程管理有限公司、郑州众诚建设咨询有限公司、恒之宇工程集团有限公司、中科三正建设集团有限公司、河南恒基时代建设管理有限公司、河南博纳工程监理有限公司、河南中尚工程咨询有限公司、河南正兴工程管理有限公司、中诚运玛咨询股份有限公司、河南中建工程技术有限公司均通过了定标核查。

六、中标候选人信息如下：

监理标段：

中标候选人全称：郑州众诚建设咨询有限公司

资格能力条件：工程监理综合资质

投标报价：9.45元/平方米；

质量要求：合格，符合国家现行法律、法规、技术标准。

工期：工程总承包阶段（36个月/每地块）及缺陷责任期。

项目总监：唐永宏

证书名称：注册监理工程师

注册编号：41005393

七、发布媒介及公告时间

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、



《开封市公共资源交易信息网》上发布。

公示时间：2025 年 08 月 20 日至 2025 年 08 月 22 日（3 日）

#### 八、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求。）

#### 九、联系方式

招标人：开封市建宋投资发展有限公司

地 址：河南省开封市龙亭区内顺城北段 78 大兴办事处院内 207 室

联系人：暴倩

电 话：0371-22619007



招标代理机构：河南新宋风工程技术咨询有限公司

地 址：开封市郑开大道与第五大街交叉口金泰·云都会三楼

联系人：刘楨、孙朝伟

电 话：0371-28881005

监督部门：开封市住房和城乡建设局

联系电话：0371-23859565

